



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

34-2-1-3-082052-2024

Дата присвоения номера: 27.12.2024 16:15:26

Дата утверждения заключения экспертизы 27.12.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью «Сталт-Эксперт»

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Алалыкина-Галкина Алла Вадимовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный жилой дом по ул. Бурейская в Дзержинском районе г. Волгограда

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сталт-Эксперт»

ОГРН: 1133443014187

ИНН: 3460007917

КПП: 346001001

Адрес электронной почты: alalykina-galkina_av@stalt-expert.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Волгоградская область, 400119, г. Волгоград, ул. Туркменская, 32А, офис 201

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕМИУМ ПРОЕКТ"

ОГРН: 1153443021181

ИНН: 3443124530

КПП: 344401001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. ВОЛГОГРАД, ПР-КТ ИМ. В.И. ЛЕНИНА, Д. 2 "Б", КОМ. 17

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 19.11.2024 № 6/н, ООО "СЗ "СМУ-1"
2. Договор на оказание услуг от 20.12.2024 № 0095-148-24/0126737, ООО "Сталт-эксперт"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 09.10.2024 № 3, ООО "СЗ "СМУ-1"
2. Градостроительный план земельного участка от 10.07.2024 № РФ-34-3-01-0-00-2024-1255-0, отдел градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда
3. Схема расположения дополнительного земельного участка на кадастровом плане территории 34:34:030134 площадью 613 м2 от 22.03.2024 № приложение к Распоряжению 1914р, Департамент муниципального имущества
4. Договор аренды земельного участка от 08.09.2023 № 3040-В, Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
5. Распоряжение от 22.03.2024 № 1914р, Департамент муниципального имущества
6. Письмо о подключении к системе электроснабжения от 15.10.2024 № 35, ООО "СЗ "СМУ-1"
7. Раздел рабочей документации по внешнему электроснабжению 6 кВ от 07.05.2024 № 13-03.24-ЭС, ООО "Проект"
8. Акт осмотра зеленых насаждений от 28.06.2024 № 6/н, Администрация Дзержинского района Волгограда
9. Письмо о точке подключения системы водоснабжения от 30.09.2024 № 30, ООО "СЗ "СМУ-1"
10. Технические условия возможности подключения к сетям теплоснабжения планируемого к строительству объекта от 08.07.2024 № ТУ 7-24, ООО "Концессии теплоснабжения"
11. Технические условия на диспетчеризацию лифтов многоквартирного жилого дома от 18.06.2024 № 36, ООО ТД "ЮгЛифт"
12. Технические условия подключения объекта к городским сетям ливневой канализации от 17.06.2024 № 172, МБУ "Северное"
13. Технические условия на подключение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 10.06.2024 № 52, ООО "Концессии водоснабжения"
14. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 01.03.2024 № 6/н, ООО "СЗ "СМУ-1 "
15. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 01.11.2022 № 6/н, ООО "СЗ "СМУ-1"
16. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 06.10.2022 № 6/н, ООО "СЗ "СМУ-1"
17. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 19.09.2022 № 6/н, ООО "СЗ СМУ-1"
18. Программа инженерно-геологических изысканий от 01.03.2024 № 6/н, ООО "ГЕО Гарант"
19. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 19.09.2022 № 6/н, ООО "ГЕО Гарант"

- 20. Программа инженерно-геодезических изысканий от 06.10.2022 № б/н, ООО "ГЕО Гарант"
- 21. Программа производства инженерно-экологических изысканий от 01.11.2022 № б/н, ООО "ГЕО Гарант"
- 22. Техническое задание от 05.06.2024 № 1 Приложение к договору 3/24, ООО "СЗ "СМУ-1"
- 23. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, выданная ООО "ТГВ проект" от 20.10.2024 № 3444124405-20231225-0928, Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектный комплекс "Нижняя Волга"
- 24. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, выданная ООО "ГЕО Гарант" от 20.10.2024 № 3443113263-20240122-1016, Ассоциации в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»
- 25. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, выданная ООО "Премиум Проект" от 21.10.2024 № 3443124530-20240924-1452, Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити»
- 26. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, выданная ИП Селиванова Ж.И. от 22.10.2024 № 344601918406-20231219-1314, Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектный комплекс "Нижняя Волга"
- 27. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))
- 28. Проектная документация (15 документ(ов) - 15 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Бурейская в Дзержинском районе г. Волгограда

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Российская Федерация, Волгоградская область, г.Волгоград, ул.Бурейская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Жилая площадь квартир	тысяча квадратных метров	5,71819
Количество квартир	штук	228
Площадь участка	гектар	0,4940
- в том числе в границах земельного участка 34:34:030134:3993	м²	4242,0
- в том числе в границах земельного участка 34:34:030134:2055	м²	85,0
- в том числе в границах дополнительного отвода	м²	613,0
Площадь застройки	м²	1028,45
Плотность застройки	процент	24
Площадь озеленения, в том числе:	м²	1263,6
- в границах земельного участка 34:34:030134:3993	м²	1083,6
- в границах дополнительного отвода	м²	180,0

Процент озеленения	процент	21
Площадь проездов и площадок, в том числе:	м²	2215,0
- в границах земельного участка 34:34:030134:3993	м²	1808,0
- в границах земельного участка 34:34:030134:2055	м²	85,0
- в границах дополнительного отвода	м²	322,0
Площадь тротуаров и отмосток, в том числе:	м²	515,0
- в границах земельного участка 34:34:030134:3993	м²	404,0
- в границах дополнительного отвода	м²	111,0
Количество машиномест, в том числе	машино-мест	128
- на подземной двухэтажной автостоянке	машино-мест	100
- на участке	машино-мест	28
Количество машиномест на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030137:34 ИП "Турченко Ольга Владимировна	машино-мест	9
Строительный объем здания, в том числе:	м³	97188,00
- ниже отм. 0,000	м³	36058,00
Площадь здания (площадь жилого здания)	м²	18143,50
Жилая площадь квартир	м²	5718,19
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	м²	11976,14
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м²	12386,39
Количество квартир в том числе:	шт.	228
- однокомнатных	шт.	91
- двухкомнатных	шт.	116
- трехкомнатных	шт.	20
- четырехкомнатных	шт.	1
Площадь квартир, передаваемых муниципалитету (4,65%)	м²	575,96
Площадь общего пользования (МОПы)	м²	5571,99
Площадь встроенных помещений на 1-ом этаже (Универсальный магазин)	м²	594,06
Площадь подземной двухэтажной автостоянки (со встроенными помещениями) на 100 ПМ	м²	4835,61
Внеквартирные кладовые на двух подземных этажах (70 шт.)	шт.	702,12
Этажность	этаж	24
Количество этажей, в том числе:	этаж	26
- подземная автостоянка	этаж	2
- надземный (торгового назначения)	этаж	1
- жилых	этаж	23
Потребность в электроэнергии, в том числе:	кВт	450
- по I категории	кВт	70,5
- по III категории	кВт	60
Расход воды на хоз-питьевые нужды (в т.ч. ТЗ)	м³/сут	115,549
- из них горячей воды	м³/сут	43,494
- полив	м³/сут	3,535
Бытовая канализация К1	м³/сут	111,924
Дождевая канализация К2 с кровли	л/с	4,9
Дождевая канализация К2 с территории	л/с	23,0
Противопожарный водопровод В2 жилого дома	л/с	5,8
Противопожарный водопровод В2-0	л/с	10,4
Противопожарный водопровод наружный	л/с	30
Расход тепла, в том числе:	кВт	1402,00
- на отопление	кВт	960,00
- на горячее водоснабжение	кВт	442,00
Продолжительность строительства	мес.	48

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 5

Расчетное значение сейсмической активности (баллов): 1 - 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕМИУМ ПРОЕКТ"

ОГРН: 1153443021181

ИНН: 3443124530

КПП: 344401001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. ВОЛГОГРАД, ПР-КТ ИМ. В.И. ЛЕНИНА, Д. 2 "Б", КОМ. 17

Индивидуальный предприниматель: СЕЛИВАНОВА ЖАННА ИГОРЕВНА

ОГРНИП: 306346021200031

Адрес электронной почты: doravtoservis@list.ru

Адрес: 400120, Волгоградская область, г.Волгоград, ул. Елисеева, 19, офис 1

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТГВ ПРОЕКТ"

ОГРН: 1053444076355

ИНН: 3444124405

КПП: 345901001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. БОГУНСКАЯ, Д. 8, ПОМЕЩ. 404

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание от 05.06.2024 № 1 Приложение к договору 3/24, ООО "СЗ "СМУ-1"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 10.07.2024 № РФ-34-3-01-0-00-2024-1255-0, отдел градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда
2. Схема расположения дополнительного земельного участка на кадастровом плане территории 34:34:030134 площадью 613 м2 от 22.03.2024 № приложение к Распоряжению 1914р, Департамент муниципального имущества
3. Договор аренды земельного участка от 08.09.2023 № 3040-В, Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
4. Распоряжение от 22.03.2024 № 1914р, Департамент муниципального имущества

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Письмо о подключении к системе электроснабжения от 15.10.2024 № 35, ООО "СЗ "СМУ-1"
2. Раздел рабочей документации по внешнему электроснабжению 6 кВ от 07.05.2024 № 13-03.24-ЭС, ООО "Проект"
3. Акт осмотра зеленых насаждений от 28.06.2024 № б/н, Администрация Дзержинского района Волгограда
4. Письмо о точке подключения системы водоснабжения от 30.09.2024 № 30, ООО "СЗ "СМУ-1"

5. Технические условия возможности подключения к сетям теплоснабжения планируемого к строительству объекта от 08.07.2024 № ТУ 7-24, ООО "Концессии теплоснабжения"
6. Технические условия на диспетчеризацию лифтов многоквартирного жилого дома от 18.06.2024 № 36, ООО ТД "ЮгЛифт"
7. Технические условия подключения объекта к городским сетям ливневой канализации от 17.06.2024 № 172, МБУ "Северное"
8. Технические условия на подключение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 10.06.2024 № 52, ООО "Концессии водоснабжения"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

34:34:030134:3993

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-1"
ОГРН: 1223400006609
ИНН: 3460082826
КПП: 346001001
Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г.О. ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД, Г ВОЛГОГРАД, УЛ ЧЕРЕПОВЕЦКАЯ, Д. 66

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-технических изысканий	11.10.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО ГАРАНТ" ОГРН: 1113443010141 ИНН: 3443113263 КПП: 344301001 Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ЗЕМЛЯЧКИ, Д.58
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	12.03.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО ГАРАНТ" ОГРН: 1113443010141 ИНН: 3443113263 КПП: 344301001 Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ЗЕМЛЯЧКИ, Д.58
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	24.10.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО ГАРАНТ" ОГРН: 1113443010141 ИНН: 3443113263 КПП: 344301001 Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ЗЕМЛЯЧКИ, Д.58

Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	15.11.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО ГАРАНТ" ОГРН: 1113443010141 ИНН: 3443113263 КПП: 344301001 Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ЗЕМЛЯЧКИ, Д.58

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Волгоградская область, г. Волгоград

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-1"

ОГРН: 1223400006609

ИНН: 3460082826

КПП: 346001001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г.О. ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД, Г ВОЛГОГРАД, УЛ ЧЕРЕПОВЕЦКАЯ, Д. 66

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 01.03.2024 № б/н, ООО "СЗ "СМУ-1 "
2. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 01.11.2022 № б/н, ООО "СЗ "СМУ-1"
3. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 06.10.2022 № б/н, ООО "СЗ "СМУ-1"
4. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 19.09.2022 № б/н, ООО "СЗ СМУ-1"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 01.03.2024 № б/н, ООО "ГЕО Гарант"
2. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 19.09.2022 № б/н, ООО "ГЕО Гарант"
3. Программа инженерно-геодезических изысканий от 06.10.2022 № б/н, ООО "ГЕО Гарант"
4. Программа производства инженерно-экологических изысканий от 01.11.2022 № б/н, ООО "ГЕО Гарант"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет ИГДИ.pdf	pdf	43F4CF02	127-2022-ИГДИ от 11.10.2022
	Отчет ИГДИ.pdf.sig	sig	1E529696	Технический отчет по результатам инженерно-технических изысканий
Инженерно-геологические изыскания				
1	ОТЧЕТ 127-2022-ИГИ Изм.1.pdf	pdf	556A1BAF	127-2022-ИГИ от 12.03.2024
	ОТЧЕТ 127-2022-ИГИ Изм.1.pdf.sig	sig	B1967EC7	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	Отчет ИГМИ.pdf	pdf	AD810A5B	127-2022-ИГМИ от 24.10.2022
	Отчет ИГМИ.pdf.sig	sig	B4F6E747	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
Инженерно-экологические изыскания				
1	Отчет ИЭИ.pdf	pdf	46D88B6D	127-2022-ИЭИ от 15.11.2022
	Отчет ИЭИ.pdf.sig	sig	949FC2E5	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_001-522-ПЗ_20122024.xml	xml	E4F35D21	001-5/22-ПЗ от 20.12.2024 Раздел 1. Пояснительная записка
	ПЗ_001-522-ПЗ_20122024.xml.sig	sig	2F57CE39	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	001-5_22_Раздел ПД№2_ПЗУ изм.1.pdf	pdf	33B17990	001-5/22-ПЗУ от 26.12.2024 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	001-5_22_Раздел ПД№2_ПЗУ изм.1.pdf.sig	sig	55F8FA31	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	001-5_22_Раздел ПД№3_АР.pdf	pdf	A8ED6234	001-5/22-АР от 28.10.2024 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	001-5_22_Раздел ПД№3_АР.pdf.sig	sig	750451B2	
Конструктивные решения				
1	001-5_22-Раздел ПД№4 КР изм.1.pdf	pdf	A31AB3E0	001-5/22-КР от 20.12.2024 Раздел 4. Конструктивные решения
	001-5_22-Раздел ПД№4 КР изм.1.pdf.sig	sig	6F1103C6	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	523_06.24-ИОС1 изм1.pdf	pdf	0C0F671F	523/06.24-ИОС 1 от 20.12.2024 Подраздел 1 «Система электроснабжения»
	523_06.24-ИОС1 изм1.pdf.sig	sig	85732805	
Система водоснабжения				
1	523_06.24_Раздел ПД№5.2 изм.1.pdf	pdf	BE9F0AFD	523/06.24-ИОС 2 от 26.12.2024 Подраздел 2 «Система водоснабжения»
	523_06.24_Раздел ПД№5.2 изм.1.pdf.sig	sig	A062251D	
Система водоотведения				
1	523_06.24_Раздел ПД№5.3 изм.1.pdf	pdf	4143AB4E	523/06.24-ИОС 3 от 20.12.2024 Подраздел 3 «Система водоотведения»
	523_06.24_Раздел ПД№5.3 изм.1.pdf.sig	sig	F2441EB2	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4-523_06.24-ИОС4 изм.1.pdf	pdf	1A34A461	523/06.24-ИОС 4 от 26.12.2024 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4-523_06.24-ИОС4 изм.1.pdf.sig	sig	5383BCC1	
Проект организации строительства				

1	001-5_22_Раздел ПД№7_ПОС изм.1.pdf	pdf	AFDF9B63	001-5/22-ПОС от 26.12.2024 Раздел 7. Проект организации строительства
	001-5_22_Раздел ПД№7_ПОС изм.1.pdf.sig	sig	F2B92AFA	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	001-5_22_Раздел ПД№8_ООС.PDF	pdf	96A8C320	001-5/22-ООС от 28.10.2024 Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
	001-5_22_Раздел ПД№8_ООС.PDF.sig	sig	53F9027B	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	001-5_22_РазделПД№10_МПБ приложение 1.pdf	pdf	552770F5	б/н от 28.10.2024 Отчет по результатам расчета по оценке пожарного риска
	001-5_22_РазделПД№10_МПБ приложение 1.pdf.sig	sig	445F1960	
2	001-5_22_РазделПД№10_МПБ.pdf	pdf	EF8A501E	001-5/22-МПБ от 28.10.2024 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	001-5_22_РазделПД№10_МПБ.pdf.sig	sig	C605EF27	
3	001-5_22_РазделПД№10_МПБ приложение 2.pdf	pdf	3B035C12	б/н от 28.10.2024 Теплотехнический расчет по оценке проектных решений, обеспечивающих нераспространение пожара по фасаду здания, требованиям пожарной безопасности
	001-5_22_РазделПД№10_МПБ приложение 2.pdf.sig	sig	25581A4F	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	001-5_22 Раздел ПД№10 ТБЭ изм.1.pdf	pdf	DF1590F9	001-5/22-ТБЭ от 20.12.2024 Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»
	001-5_22 Раздел ПД№10 ТБЭ изм.1.pdf.sig	sig	DFDE5F6B	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	001-5-22 Раздел ПД №11 ОДИ.pdf	pdf	11FC6013	001-5/22-ОДИ от 19.11.2024 Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	001-5-22 Раздел ПД №11 ОДИ.pdf.sig	sig	126267DD	

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий по объекту «Многоэтажный жилой дом по ул. Бурейская в Дзержинском районе г. Волгограда» соответствуют требованиям нормативно-технических документов, требованиям технических регламентов и заданиям на проведение инженерных изысканий.

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий по объекту «Многоэтажный жилой дом по ул. Бурейская в Дзержинском районе г. Волгограда» соответствуют требованиям технических регламентов на дату выдачи Градостроительного плана 05.07.2024 г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту «Многоэтажный жилой дом по ул. Бурейская в Дзержинском районе г. Волгограда» соответствует требованиям технических регламентов, требованиям законодательства, нормативным техническим документам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, а также результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Техническая часть проектной документации по объекту «Многоэтажный жилой дом по ул. Бурейская в Дзержинском районе г. Волгограда» соответствует требованиям технических регламентов на дату выдачи Градостроительного плана 05.07.2024 г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий по объекту «Многоэтажный жилой дом по ул. Бурейская в Дзержинском районе г. Волгограда» соответствуют требованиям нормативно-технических документов, требованиям технических регламентов и заданиям на проведение инженерных изысканий.

Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой дом по ул. Бурейская в Дзержинском районе г. Волгограда» соответствует требованиям технических регламентов, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям пожарной безопасности, Градостроительному Кодексу Российской Федерации, а также результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Столярчук Валентина Макаровна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-1-6297
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2029

2) Зарубина Наталия Владимировна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-3626
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.07.2029

3) Рыбалко Виктория Владимировна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-3486
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

4) Меркулова Марина Анатольевна

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-24-14839
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.05.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.05.2027

5) Лопаткин Игорь Георгиевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-12-9874
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.11.2027

6) Жабкин Сергей Эдуардович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-67-5-15184
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.12.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.12.2027

7) Жабкин Сергей Эдуардович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-7-14775
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.04.2027

8) Руссиян Юрий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-16-13609
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

9) Сорокин Владимир Эдуардович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-13-10882
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

10) Макаревич Вячеслав Валерьевич

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-6-10429
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

11) Конькова Мария Александровна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-4-12280
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

12) Конькова Мария Александровна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12672
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

13) Марфенкова Елена Алексеевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-14-14780
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.04.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1AE3A6800B6B0FCB449D0DD1E A92BD77D	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1DF81860068B197BE407CVC90 69D014D7
---	---

Владелец АЛАЛЫКИНА-ГАЛКИНА АЛЛА
ВАДИМОВНА
Действителен с 10.11.2023 по 10.02.2025

Владелец Столярчук Валентина
Макаровна
Действителен с 06.05.2024 по 06.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12750AF00D3B14B8D49D59A06
C1F9C657
Владелец Зарубина Наталия
Владимировна
Действителен с 21.08.2024 по 21.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F0297A00CBB16EAD4637A679
2DEBC42F
Владелец Рыбалко Виктория
Владимировна
Действителен с 13.08.2024 по 13.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B028860014B173974E33F1C79
3C75D8F
Владелец МЕРКУЛОВА МАРИНА
АНАТОЛЬЕВНА
Действителен с 12.02.2024 по 12.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1574EBD00A3B175A742F699C0
C3FC59F0
Владелец Лопаткин Игорь Георгиевич
Действителен с 04.07.2024 по 04.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E8986900BCB1D5AB4D027E8D
6CBE4E66
Владелец Жабкин Сергей Эдуардович
Действителен с 29.07.2024 по 29.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1002C850096B17A984DBD18F18
23BE3AA
Владелец Руссиян Юрий Георгиевич
Действителен с 21.06.2024 по 21.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19B916600BCB17985491946203
0373A8B
Владелец Сорокин Владимир Эдуардович
Действителен с 29.07.2024 по 29.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C9CA980031B1D4BD479D05C4
F1316AB1
Владелец Макаревич Вячеслав
Валерьевич
Действителен с 12.03.2024 по 13.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAE4B3657D4B800007A0D638
1D0002
Владелец Конькова Мария
Александровна
Действителен с 02.08.2024 по 02.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10DEFDA0003B244AF48898ADB
72C143F2
Владелец Марфенкова Елена Алексеевна
Действителен с 08.10.2024 по 08.10.2025