

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.02.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	34-34-16-2025
1.3. Наименование органа (организации):	администрация Волгограда
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СМУ-1"
2.2.2. ИНН:	3460082826
2.2.3. ОГРН:	1223400006609
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом по ул. Бурейская в Дзержинском районе г. Волгограда
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Волгоградская обл.
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или	город-герой Волгоград

внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Волгоград
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34:34:030134:3993
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4242,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	05.07.2024
4.3.2. Номер:	РФ-34-3-01-0-00-2024-1255-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	-

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-

5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Инвестволга"
5.2.2. ИНН:	3460076607
5.2.3. ОГРН:	1193443009210
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.12.2024.
6.1.1.2. Номер:	34-2-1-3-082052-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Сталт-Эксперт"
6.1.2.1. Дата утверждения:	16.06.2025
6.1.2.2. Номер:	34-2-1-2-032901-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Сталт-Эксперт"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-

6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.12.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Овчинников Н.Н. П-037220
6.3.1. Дата:	27.11.2025
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бирюков Д.С. П-072752
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв.м):	1534,0

7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	9810,97
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	656,87
7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6114,59
7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5888,78
7.8. Количество помещений (штук):	136
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	19
7.10. Количество жилых помещений (штук):	117
7.11. в том числе квартир (штук):	117
7.12. Количество машино-мест (штук):	45
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	30,05
7.17. Иные показатели:	строительный объем здания – 33638,0 куб.м; площадь вспомогательных помещений коммерческого назначения подвала - 113,88 кв.м; количество вспомогательных помещений коммерческого назначения подвала – 15шт; площадь встроенных помещений 1 этажа (коммерческое нежилое) - 542,99 кв.м; количество встроенных помещений 1- го этажа - 4шт, площадь парковочных мест подземной автостоянки-596,25 кв.м.

Заместитель главы
Волгограда



Е.П.Коробко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель
Е.П.Коробоко

главы

Волгограда

Дата 12.12.2025

