

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

" 01 " апреля 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-1»

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРНИ223400006609 ИНН3460082826, г. Волгоград, ул. Череповецкая, д. 66, помещение 7

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

8(8442)43-01-50 СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги» ИНН343520657754

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

ОГРН 1183443001136

фамилия, имя, отчество , паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой дом по ул. Бурейская в Дзержинском районе г. Волгограда»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

Площадь застройки – 993,45 м², Общая площадь – 18 143,50 м², количество этажей – 26, этажность – 24, высота – 81,8 м, количество квартир – 228 шт., площадь квартир с учетом летних помещений – 12386,39 м², количество внеквартирных кладовых – 70 шт., площадь внеквартирных кладовых – 702,12 м², количество машиномест – 100 шт., площадь встроенного помещения 1-го этажа – 594,06 м²

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Бурейская, з/у с кад. номером 34:34:030134:3993

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№34-34-16 -2025 от 21.02.2025 г., выдано Администрацией Волгограда, срок действия до 27.02.2029 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№34-2-1-3-082052-2024 от 27.12.2024 г., ООО «Сталт-эксперт»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

Инспекция государственного
строительного надзора
Волгоградской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ 216

" 02 " 04 " 25

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства,
реконструкции

Апрель 2025 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства,
реконструкции

Февраль 2029 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

1. Заверенная копия разрешения на строительство;

(документы, прилагаемые к извещению)

2. Положительное заключение экспертизы №34-2-1-3-082052-2024 от 27.12.2024 г.,

3. Проектная документация в соответствии с перечнем проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы;

4. Акт разбивки осей объекта капитального строительства;

5. Общий журнал работ №1

6. Журнал бетонных работ №1

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Грузман А.В.

(расшифровка подписи)

1. Указывается при наличии.

2. За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.