

Бухгалтерская отчетность
за 1 полугодие 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Красивый Город" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ
Форма собственности Частная собственность по ОКФС
Адрес в пределах места нахождения
400120, Волгоградская обл, г.о. город-герой Волгоград, ул Череповецкая, д. 66, помещ. 5

40971736
3443143042
12300
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью Организация: "Специализированный застройщик "Красивый Город" Единица измерения тыс. руб.	Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
		0710001		
		30	06	2026
		40971736		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Основные средства	1150	56 635	95 942	46 761
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		55 635	91 260	45 761
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		1 000	4 682	1 000
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	2 617	1 517	1 517
	в том числе:				

документ подписан электронной подписью

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.07.26 11:59 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

	Инвестиционная недвижимость		2 617	1 517	1 517
	Финансовые вложения	1170	207 601	185 342	90 854
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		207 601	185 342	90 854
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	266 853	282 801	139 133
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	84 135	6 260	531 841
	в том числе:				
	Сырье и материалы		21 083	6 237	72 882
	Готовая продукция		14 946	-	-
	Товары		-	-	9 922
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		48 106	22	449 036
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
	НДС по приобретенным услугам		72	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при исполнении обязанностей налогового агента		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	122 118	74 594	668 302
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		(37 495)	11 400	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		95 335	24 407	48 548
	Расчеты по налогам и сборам		144	83	43
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		565	484	72
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	10	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		63 522	38 079	619 639
	Расходы будущих периодов		48	131	-

документ подписан электронной подписью

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.07.26 11:59 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	185	35 441	28
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		185	35 441	28
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	38	38	5 411
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		38	38	5 411
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	206 549	116 333	1 205 581
	БАЛАНС	1600	473 403	399 135	1 344 714

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	20	20	20
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	340 604	249 506	105 876
	Итого по разделу III	1300	340 624	249 526	105 896
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	95 346	41 521	608 040
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	603 735
	Долгосрочные займы		95 346	41 521	4 305
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	95 346	41 521	608 040
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	37 433	108 088	630 777
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 238	101 518	11 630
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		2 447	5 589	53
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.07.26 11:59 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		108	178	69
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	2	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	71
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		1	1	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		27 640	800	53
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	618 902
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	37 433	108 088	630 777
	БАЛАНС	1700	473 403	399 135	1 344 714

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Грузман Алексей Владимирович
(расшифровка подписи)

21 июля 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 1 полугодие 2026 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Красивый Город"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2026
40971736		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Выручка	2110	7 734	-
	в том числе:			
	004 Гомельская		7 734	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 242)	-
	в том числе:			
	004 Гомельская		(4 147)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 492	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 137)	(3 905)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	355	(3 905)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	789	8 130
	в том числе:			
	Проценты к получению		789	-
	Проценты к получению (уплате)		-	8 130
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	28 180	189
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		28 084	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		96	-
	Иная операционная деятельность		-	42
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(574)	(370)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(280)	(75)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	28 750	4 044
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(3 706)	(2)

документ подписан электронной подписью

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.07.26 11:59 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 044	4 042

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	25 044	4 042
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Грузман Алексей Владимирович
(расшифровка подписи)

21 июля 2026 г.

Отчет об изменениях капитала
за 1 полугодие 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Красивый Город"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
30	06	2026
40971736		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2024 г.	3100	20	-	-	-	-	105 876	105 896
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3101	20	-	-	-	-	105 876	105 896

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 1 полугодие 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	4 042	4 042
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3250	20	-	-	-	-	109 918	109 938
	На 31 декабря 2025 г.	3200	20	-	-	-	-	249 506	249 526
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г. после корректировки	3201	20	-	-	-	-	249 506	249 526

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.07.26 11:59 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 1 полугодие 2026 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	114 515	114 515
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(23 416)	(23 416)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2026 г.	3300	20	-	-	-	-	340 604	340 624

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Грузман Алексей Владимирович

(расшифровка подписи)

21 июля 2026 г.

Отчет о движении денежных средств
за 1 полугодие 2026 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
	30	06	2026
	по ОКПО		
	по ОКЕИ		

40971736
384

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Красивый Город"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	95 528	223
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	49 205	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	46 323	223
	Платежи - всего	4120	(163 749)	(111 828)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(126 599)	(108 945)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(2 075)	(1 636)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(9 434)	(919)
	прочие платежи	4129	(25 641)	(328)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(68 221)	(111 605)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	81 660	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	81 660	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(103 919)	(30 152)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(103 919)	(30 152)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(22 259)	(30 152)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	55 224	141 730
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	53 825	141 730
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	1 399	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	55 224	141 730
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(35 256)	(27)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	35 441	28
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	185	1
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Грузман Алексей Владимирович

(расшифровка подписи)

21 июля 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

документ подписан электронной подписью
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД", 30.07.26 11:59 (MSK) Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

	3а 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	3а 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-
	3а 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-
	3а 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 1 полугодие 2026 г.	118 425	(27 165)	-	(26 733)	273	(9 165)	-	-	-	-	-	91 692	(36 057)
	За 1 полугодие 2025 г.	60 943	(15 182)	-	-	-	(5 372)	-	-	-	-	-	60 943	(20 554)
в том числе: Здания	За 1 полугодие 2026 г.	30 880	(523)	-	(26 733)	273	(1 536)	-	-	-	-	-	4 147	(1 786)
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 1 полугодие 2026 г.	22 034	(7 691)	-	-	-	(1 619)	-	-	-	-	-	22 034	(9 310)
	За 1 полугодие 2025 г.	22 034	(4 267)	-	-	-	(1 719)	-	-	-	-	-	22 034	(5 986)
Офисное оборудование	За 1 полугодие 2026 г.	149	(125)	-	-	-	(24)	-	-	-	-	-	149	(149)
	За 1 полугодие 2025 г.	149	(71)	-	-	-	(27)	-	-	-	-	-	149	(98)
Транспортные средства	За 1 полугодие 2026 г.	64 201	(17 565)	-	-	-	(5 833)	-	-	-	-	-	64 201	(23 398)
	За 1 полугодие 2025 г.	37 599	(10 001)	-	-	-	(3 418)	-	-	-	-	-	37 599	(13 419)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 1 полугодие 2026 г.	828	(427)	-	-	-	(88)	-	-	-	-	-	828	(514)
	За 1 полугодие 2025 г.	828	(228)	-	-	-	(99)	-	-	-	-	-	828	(327)
Рабочий скот	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.07.26 11:59 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 1 полугодие 2026 г.	333	(834)	-	-	-	(64)	-	-	-	-	-	-	333	(899)	-
	За 1 полугодие 2025 г.	333	(614)	-	-	-	(110)	-	-	-	-	-	-	333	(724)	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 1 полугодие 2026 г.	1 517	-	1 200	-	-	(100)	-	-	-	-	-	-	2 717	(100)	-
	За 1 полугодие 2025 г.	1 517	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 517	-	-
в том числе: Здания	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 1 полугодие 2026 г.	708	-	1 200	-	-	(100)	-	-	-	-	-	-	1 908	(100)	-
	За 1 полугодие 2025 г.	708	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 1 полугодие 2026 г.	198	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	198	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198	-	-
Земельные участки	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 1 полугодие 2026 г.	612	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	612	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Движение и наличие прав пользования активами
Изменения за период
На начало года
На конец периода
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД", 30.07.26 11:59 (MSK) Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Наименование показателя	Период	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

документ подписан электронной подписью

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.07.26 11:59 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

Объекты природопользования	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Амортизируемые основные средства - всего	57 962	92 777	47 279
в том числе:			
Здания	2 361	30 356	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	14 394	15 051	18 475
Офисное оборудование	-	24	78
Транспортные средства	40 803	46 636	27 598
Производственный и хозяйственный инвентарь	359	599	798
Другие виды основных средств	46	110	330
Неамортизируемые основные средства - всего	291	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Машины и оборудование (кроме офисного)	138	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	153	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	(585)	(1 145)	(747)
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	(553)	(345)
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	(42)	(14)
Другие виды основных средств	(585)	(550)	(387)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.07.26 11:59 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-
--	---	---	---

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	1 354	-	(1 354)	-	154	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	154	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	1 354	-	(1 354)	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 1 полугодие 2026 г.	4 682	-	708	-	(4 390)	-	1 000	-
	За 1 полугодие 2025 г.	1 000	-	-	-	-	-	1 000	-
в том числе: 007 ЛЕРМОНТОВА	За 1 полугодие 2026 г.	2 739	-	708	-	(3 447)	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
012 НОВОРЯДСКАЯ	За 1 полугодие 2026 г.	743	-	-	-	(743)	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
013 ПОЙМА ЦАРИЦЫ	За 1 полугодие 2026 г.	200	-	-	-	(200)	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
НОВОРЯДСКАЯ	За 1 полугодие 2026 г.	1 000	-	-	-	-	-	1 000	-
	За 1 полугодие 2025 г.	1 000	-	-	-	-	-	1 000	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД", 30.07.26 11:59 (MSK) Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
--	------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.07.26 11:59 (MSK) Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 1 полугодие 2026 г.	185 342	-	104 704	(82 445)	-	-	-	-	207 601	-
	За 1 полугодие 2025 г.	90 854	-	30 152	-	-	-	-	-	121 005	-
в том числе: Паи	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Акции	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	За 1 полугодие 2026 г.	185 342	-	104 704	(82 445)	-	-	-	-	207 601	-
	За 1 полугодие 2025 г.	90 854	-	30 152	-	-	-	-	-	121 005	-
Вклады по договору простого товарищества	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	115 000	(115 000)	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.07.26 11:59 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

в том числе: Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	115 000	(115 000)	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 1 полугодие 2026 г.	185 342	-	219 704	(197 445)	-	-	-	-	207 601	-
	За 1 полугодие 2025 г.	90 854	-	30 152	-	-	-	-	-	121 005	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 1 полугодие 2026 г.	6 260	-	82 816	(4 941)	-	-	X	X	84 135	-
	За 1 полугодие 2025 г.	531 841	-	136 375	(156)	-	-	X	X	668 060	-
в том числе: Сырье и материалы	За 1 полугодие 2026 г.	6 237	-	17 765	(794)	-	-	(2 126)	-	21 083	-
	За 1 полугодие 2025 г.	72 882	-	35 381	(156)	-	-	(50 811)	-	57 296	-
Готовая продукция	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	19 092	(4 147)	-	-	-	-	14 946	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	9 922	-	-	-	-	-	-	-	9 922	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 1 полугодие 2026 г.	22	-	45 958	-	-	-	2 126	-	48 106	-
	За 1 полугодие 2025 г.	449 036	-	100 994	-	-	-	50 811	-	600 841	-
Расходы будущих периодов	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе: Готовая продукция	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД", 30.07.26 11:59 (MSK) Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.07.26 11:59 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.07.26 11:59 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 1 полугодие 2026 г.	74 594	-	106 955	-	(59 349)	-	-	122 118	-
	За 1 полугодие 2025 г.	668 302	-	218 321	139	(36 653)	-	-	850 108	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 1 полугодие 2026 г.	24 407	-	79 913	-	(8 985)	-	-	95 335	-
	За 1 полугодие 2025 г.	48 548	-	17 151	-	(36 639)	-	-	29 059	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 1 полугодие 2026 г.	11 400	-	-	-	(48 895)	-	-	(37 495)	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 1 полугодие 2026 г.	33	-	140	-	(32)	-	-	59	-
	За 1 полугодие 2025 г.	40	-	61	-	(14)	-	-	87	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	26 760	-	-	-	-	26 760	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 1 полугодие 2026 г.	38 046	-	-	-	(1 344)	-	-	36 702	-
	За 1 полугодие 2025 г.	619 599	-	201 014	139	-	-	-	820 753	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 1 полугодие 2026 г.	83	-	61	-	-	-	-	144	-
	За 1 полугодие 2025 г.	43	-	35	-	2	-	-	80	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 1 полугодие 2026 г.	484	-	81	-	-	-	-	565	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.07.26 11:59 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

	За 1 полугодие 2025 г.	72	-	-	-	(2)	-	-	-	70	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 1 полугодие 2026 г.	10	-	-	-	(10)	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 1 полугодие 2026 г.	131	-	-	-	(83)	-	-	-	48	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	60	-	-	-	-	-	60	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 1 полугодие 2026 г.	74 594	-	106 955	-	(59 349)	-	-	X	122 118	-
	За 1 полугодие 2025 г.	668 302	-	218 321	139	(36 653)	-	-	X	850 108	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.07.26 11:59 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.		На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	87 418	87 418	27 902	27 902	48 548	48 548
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	87 417	87 417	24 007	24 007	48 548	48 548
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	3 895	3 895	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1	1	1	1	1	1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД", 30.07.26 11:59 (MSK) Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 1 полугодие 2026 г.	41 521	53 825	-	-	-	-	95 346
	За 1 полугодие 2025 г.	608 040	141 730	-	-	-	-	749 771
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-

документ подписан электронной подписью

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.07.26 11:59 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрчные кредиты	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	603 735	135 190	-	-	-	-	738 926
Долгосрчные займы	За 1 полугодие 2026 г.	41 521	53 825	-	-	-	-	95 346
	За 1 полугодие 2025 г.	4 305	6 540	-	-	-	-	10 845
Безвозмездные поступления	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 1 полугодие 2026 г.	108 088	33 123	-	(103 173)	-	-	38 086
	За 1 полугодие 2025 г.	11 875	8 972	-	(4 808)	-	-	16 040
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 1 полугодие 2026 г.	101 518	5 352	-	(99 632)	-	-	7 238
	За 1 полугодие 2025 г.	11 630	8 716	-	(4 638)	-	-	15 709
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 1 полугодие 2026 г.	137	-	-	(183)	-	-	2
	За 1 полугодие 2025 г.	53	-	-	(46)	-	-	7
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.07.26 11:59 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 1 полугодие 2026 г.	663	26 974	-	-	-	-	27 637
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 1 полугодие 2026 г.	5 589	175	-	(3 317)	-	-	2 447
	За 1 полугодие 2025 г.	53	49	-	(53)	-	-	49
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 1 полугодие 2026 г.	-	387	-	-	-	-	387
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 1 полугодие 2026 г.	178	4	-	(41)	-	-	141

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.07.26 11:59 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

	За 1 полугодие 2025 г.	69	48	-	-	-	-	117
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 1 полугодие 2026 г.	2	231	-	-	-	-	233
	За 1 полугодие 2025 г.	-	158	-	-	-	-	158
Расчеты с подотчетными лицами	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	71	-	-	(71)	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 1 полугодие 2026 г.	1	-	-	-	-	-	1
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 1 полугодие 2026 г.	149 609	86 948	-	(103 173)	-	X	133 432
	За 1 полугодие 2025 г.	619 915	150 702	-	(4 808)	-	X	765 811

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Всего	7 216	101 495	11 608
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	7 216	101 495	11 608

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано	как избыточная сумма	

документ подписан электронной подписью

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.07.26 11:59 (MSK) Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

Оценочные обязательства - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.07.26 11:59 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Полученные - всего	-	-	600 736
в том числе:			
БЕЛОКУРОВ ДЕНИС ВИТАЛЬЕВИЧ	-	-	-
МАРИНИНА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	-	-	-
КУЗЬМИН ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	-	-	-
ПОПОВ ИГОРЬ ПЕТРОВИЧ	-	-	-
ШАТОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ*	-	-	-
СОБОЛЕВА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА	-	-	10 038
ПАНЧЕНКО АНТОН АЛЕКСАНДРОВИЧ	-	-	9 100
ГЛАДЫШЕВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ	-	-	9 000
ГУРЬЯНОВА КРИСТИНА АРТУРОВНА	-	-	8 787
БЕЦКОВА МАРИЯ ВЛАДИМИРОВНА	-	-	8 310
ЕВСТРАТОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ	-	-	8 202
ТЕРЕНТЬЕВ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ	-	-	-
АБУБАКАРОВА АНЖЕЛА СУЛТАНОВНА	-	-	-
ЗАХАРОВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА	-	-	1 933
БАКИРОВ РАХИМ РАФИГ ОГЛЫ	-	-	-
ЗВЕРЕВА ДИНА АЛЕКСАНДРОВНА	-	-	8 039
АВЕТИСЯН ДАВИД БАБКЕНОВИЧ	-	-	7 800
ЯКОВЛЕВА ЮЛИАННА ДЕНИСОВНА	-	-	-
ЕРЕМЕНКО ТАМАРА ДЖАББАРОВНА	-	-	-
ГРЕБЕННИКОВА МАРИЯ ВИКТОРОВНА	-	-	-
АЛИБУТТАЕВ ЮСУЛ РАМАЗАНОВИЧ	-	-	-
ЯЗЕНЦЕВ МАКСИМ ЮРЬЕВИЧ	-	-	7 195
ГЕВОРГЯН ДЖУЛИЕТА АРАЕВНА	-	-	-
КУЗЬМИН АНДРЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ	-	-	7 025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.07.26 11:59 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

РЫБНИКОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	-	-	7 000
СУХОДОЛОВ АЛЕКСЕЙ АНДРЕЕВИЧ	-	-	-
РОМАНОВСКАЯ ЕКАТЕРИНА ТИМУРОВНА	-	-	6 909
ЧЕРНОВА ДАРЬЯ СЕРГЕЕВНА	-	-	-
ГУСЕВ ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ	-	-	6 909
ГРИНЬКО ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА	-	-	6 909
КОСТИКОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	-	-	6 900
КУМЕЙКО ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА	-	-	6 900
БАЛАНДИН РОМАН ДМИТРИЕВИЧ	-	-	6 895
МАКЕЕВА МАРИНА ВЛАДИМИРОВНА	-	-	6 884
ГЛАДКОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	-	-	6 858
ШИЛИНА ТАТЬЯНА ВИТАЛЬЕВНА	-	-	6 852
АЛЕКСАНДРОВ АЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ	-	-	6 612
МКРТЧЯН АЛЕКСАНДР СААКОВИЧ	-	-	6 613
ДЗЕЙТОВ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ	-	-	6 534
ГЕГИЯ ЛЕВАН МИХАЙЛОВИЧ	-	-	6 446
ТИТОВ ГЕОРГИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	-	-	-
ЧЕКУНОВ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ	-	-	-
МИТАСОВ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ	-	-	6 364
КАПИТОНОВ ДАНИИЛ АНДРЕЕВИЧ	-	-	6 187
ЛЕГИНЗОВ ВЛАДИМИР ЛЕОНТЬЕВИЧ	-	-	6 174
ЩЕРБАКОВА СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА	-	-	6 174
АМОЯН ТАМАЗИК ТЕМУРОВИЧ	-	-	6 174
ГАРИБЯН ДШХУИ ГАРНИКОВНА	-	-	6 140
САЛОВ СТАНИСЛАВ ВИКТОРОВИЧ	-	-	6 140
СИСЕНБАЕВ МАРАТ ПАЗЫЛОВИЧ	-	-	6 120
КУПРИЯНОВ ИЛЬЯ ВИКТОРОВИЧ	-	-	6 120
ПЛОТНИКОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА	-	-	6 088
ГРИНЕНКО АЛИНА АЛЕКСЕЕВНА	-	-	6 088

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.07.26 11:59 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

КРУТИЛИН ПАВЕЛ НИКОЛАЕВИЧ	-	-	6 045
СТЕПАНОВА НАДЕЖДА ГЕННАДЬЕВНА	-	-	6 037
МАНАСЯН ДАВИД НОРАЙРОВИЧ	-	-	6 007
МИНАСЯН ОКСАНА АРМЕНОВНА	-	-	5 936
МОИСЕЕВ АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ	-	-	5 902
КАЛТЫРИН КОНСТАНТИН ЮРЬЕВИЧ	-	-	5 800
МИТЮШОВ ИЛЬЯ ВЛАДИМИРОВИЧ	-	-	5 696
МЕНЯЙЛОВ ИЛЬЯ АНАТОЛЬЕВИЧ	-	-	5 669
ГОРБУНОВ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ	-	-	5 665
АКОПДЖАНЯН ДАВИД ЖОРИКОВИЧ	-	-	5 548
КАРЯКИН ИВАН ИВАНОВИЧ	-	-	5 548
БУШНЕВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	-	-	5 534
ЯИЦКИЙ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	-	-	5 506
ПЕВНЕВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ	-	-	5 454
ОСТРАКОВА ВАЛЕНТИНА АЛЕКСЕЕВНА	-	-	5 454
ПАУЛИ ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	-	-	5 454
ПЕРФИЛОВ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ	-	-	5 423
ЕРОШИН МАКСИМ ВЛАДИМИРОВИЧ	-	-	5 423
СТЕПАННИКОВ ЕВГЕНИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	-	-	5 369
АНАНЬИН АЛЕКСАНДР ЕВГЕНЬЕВИЧ	-	-	5 347
ЩЕЛКАЧЕВ ЭДУАРД АЛЕКСАНДРОВИЧ	-	-	5 347
ПРОШИН ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	-	-	5 327
ИВАНОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	-	-	5 327
МОРОЗОВА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	-	-	5 297
РЕБИКОВА ЕВГЕНИЯ СЕРГЕЕВНА	-	-	5 187
КИРИНА МАРИЯ СЕРГЕЕВНА	-	-	5 174
СТАРКОВ ЯРОСЛАВ ДМИТРИЕВИЧ	-	-	5 174
БУЯНОВА ЮЛИЯ ЮРЬЕВНА	-	-	5 174

Документ подписан электронной подписью

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.07.26 11:59 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

ДЕНИСОВА ИРИНА ДМИТРИЕВНА	-	-	5 168
СИЛКИН ОЛЕГ СТАНИСЛАВОВИЧ	-	-	5 150
ПОЛИКАРПОВ ВЯЧЕСЛАВ МИХАЙЛОВИЧ	-	-	5 149
УДОВИЧЕНКО СВЕТЛАНА КОНСТАНТИНОВНА	-	-	5 044
ЛЫСЕНКО АННА НИКОЛАЕВНА	-	-	4 916
ФОМИЧЕНКО ВАЛЕРИЙ МИХАЙЛОВИЧ	-	-	4 916
ЗАВОДЧИКОВА АЛЕНА ЕВГЕНЬЕВНА	-	-	4 915
ЗАВЬЯЛОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	-	-	4 915
ТЯТОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	-	-	4 915
ГАЛОЯН АРТУР РУБЕНОВИЧ	-	-	4 806
ГАЙДАЕВ ДАЛГАТБЕК АДИЛБЕКОВИЧ	-	-	4 806
ТАЛАЛАЕВА ЗОЯ ВАЛЕРЬЕВНА	-	-	4 806
ФЕДИЧКИНА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	-	-	4 782
КАНЫГИНА СОФЬЯ БАЗАЕВНА	-	-	4 652
ЧЕУСОВ ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ	-	-	4 579
ЧЕРНЫШКОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	-	-	4 579
ТОКАРЕВА ГАЛИНА ВЛАДИМИРОВНА	-	-	4 576
ГРИГОРОВИЧ ГЕОРГИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	-	-	4 576
РОМАЗАНОВА НАДИЯ РУСТЭМОВНА	-	-	4 500
РОМАЗАНОВА АЛИСА РЕННАТОВНА	-	-	4 500
АНДРЕЕВА ВАЛЕРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	-	-	4 466
НИКИТИНА АНАСТАСИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА	-	-	4 329
КОСТЫЛЕВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ	-	-	4 272
ЕРКЕ МАРИНА ФЕДОРОВНА	-	-	4 224
ОКОЛЬНИЧЕВА ЕКАТЕРИНА АНДРЕЕВНА	-	-	4 190
ЛЕВИНА СОФЬЯ АЛЕКСЕЕВНА	-	-	4 212
ПАКАЛИН АЛЕКСАНДР СТАНИСЛАВОВИЧ	-	-	4 142
КИМ ЛАЛА ФАЗИЛЬ КЫЗЫ	-	-	4 041
КИЧЕВА МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	-	-	4 041

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.07.26 11:59 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

КЛИМЕНКО АЛЕКСЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	-	-	3 730
КОЛЕВА АЛЕНА ЕВГЕНЬЕВНА	-	-	3 730
КУЗНЕЦОВА АНАСТАСИЯ АНАТОЛЬЕВНА	-	-	3 667
ТРУБЧАНИНОВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА	-	-	3 541
БАДАЛОВА САЙИДА МУБАРИЗОВНА	-	-	3 531
БЕЗБОРОВОДА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА	-	-	3 531
ДЖАГПАРОВА ЮЛИЯ ГЕННАДЬЕВНА	-	-	3 531
ПЕЧЕРСКИЙ ДМИТРИЙ ИГОРЕВИЧ	-	-	3 531
ШПИРНЫЙ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	-	-	3 502
ПОТАПОВА НАТАЛЬЯ ЕГОРОВНА	-	-	3 220
КУЛИКОВА ВЕРА АГАФОНОВНА	-	-	3 200
ТАДЕВОСЯН МАЛЬВИНА ВАГИНАКОВНА	-	-	3 060
ЗИНОВЬЕВА ОКСАНА ЮРЬЕВНА	-	-	3 060
ДЖЕЛАДЗЕ ИРИНА ДАВИДОВНА	-	-	3 060
МЕРШИЕВ ЕВГЕНИЙ ПЕТРОВИЧ	-	-	3 031
ДАВЫДОВ ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	-	-	-
СОБОЛЕВА АНГЕЛИНА РУСЛАНОВНА	-	-	2 500
ЕМЕЛИН НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ	-	-	2 040
ФИЛИППОВА ЕКАТЕРИНА ЕВГЕНЬЕВНА	-	-	1 440
ЕВСТРАТОВА ВАЛЕРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	-	-	1 020
КАЛАЧЕВА АННА ДМИТРИЕВНА	-	-	1 000
МЕНЯЙЛОВА ЛИЛИЯ АЛЕКСЕЕВНА	-	-	850
КОЛЕСНИКОВА АННА АЛЕКСАНДРОВНА	-	-	710
ЛЕОНТЬЕВА АННА ВЛАДИМИРОВНА	-	-	650
МАКСИМОВА ЛАРИСА АРКАДЬЕВНА	-	-	616
СОРОКИН СТАНИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ	-	-	510
ФЛИНК МАРИЯ ПАВЛОВНА	-	-	510
ШАРОВ НИКОЛАЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	-	-	500

документ подписан электронной подписью

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.07.26 11:59 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

ДИМИТРЕНКО ДАРЬЯ ВЛАДИМИРОВНА	-	-	-
ГРМУШЯН ЭДУАРД МИХАЙЛОВИЧ	-	-	-
ЕЗЕКЯН АРТУР АРМЕНОВИЧ	-	-	-
ЮШКОВ ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ*	-	-	30
НОВАК АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ	-	-	30
Выданные - всего	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.07.26 11:59 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
Материальные затраты	2 220	50 963
Затраты на оплату труда	2 716	2 061
Отчисления на социальные нужды	842	633
Амортизация	9 245	5 372
Прочие затраты	36 293	96 681
Итого по элементам	51 316	155 710
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(43 937)	(151 805)
Итого расходы по обычным видам деятельности	7 379	3 905

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.07.26 11:59 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC