

Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Красивый Город" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ
Форма собственности Частная собственность по ОКФС
Адрес в пределах места нахождения
400120, Волгоградская обл, г.о. город-герой Волгоград, ул Череповецкая, д. 66, помещ. 5

40971736
3443143042
12300
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Красивый Город" по ОКПО
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2025
40971736		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Основные средства	1150	48 231	56 684	62 168
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		47 231	55 684	62 168
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		1 000	1 000	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	1 517	1 517	-
	в том числе:				

документ подписан электронной подписью

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

23.04.26 08:48 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

	Инвестиционная недвижимость		1 517	1 517	-
	Финансовые вложения	1170	132 427	90 854	27 664
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		132 427	90 854	27 664
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	182 175	149 055	89 832
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	789 488	521 896	173 285
	в том числе:				
	Сырье и материалы		15 030	72 882	14 998
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		774 458	449 014	158 288
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
	НДС по приобретенным услугам		-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	79 383	668 302	363 861
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 660	48 548	52 529
	Расчеты по налогам и сборам		83	43	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		243	72	43
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		69 284	619 639	311 288
	Расходы будущих периодов		114	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-

документ подписан электронной подписью

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

23.04.26 08:48 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	62 736	28	2 843
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		62 736	28	2 843
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	5 411	5 411	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		5 411	5 411	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	937 017	1 195 637	539 989
	БАЛАНС	1600	1 119 192	1 344 692	629 821

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	20	20	20
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	61 210	105 876	108 860
	Итого по разделу III	1300	61 230	105 896	108 880
	IV. Долгосрчные обязательства				
	Заемные средства	1410	38 821	608 040	198 341
	в том числе:				
	Долгосрчные кредиты		-	603 735	198 341
	Долгосрчные займы		38 821	4 305	-
	Долгосрчные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрчные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрчные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрчные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	38 821	608 040	198 341
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 019 141	630 755	322 599
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		69 501	11 608	11 806
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		70	53	104
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

23.04.26 08:48 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		121	69	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		156	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		331	71	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		665	53	167
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		948 298	618 902	310 522
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 019 141	630 755	322 599
	БАЛАНС	1700	1 119 192	1 344 692	629 821

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Грузман Алексей Владимирович
(расшифровка подписи)

23 февраля 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	30	09	2025
	40971736		
по ОКПО	40971736		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Красивый Город"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	2	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 074)	(6 123)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 072)	(6 123)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 130	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		8 130	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	189	-
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		42	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(46 914)	(194)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	(1)
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(179)	(91)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(44 667)	(6 317)
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-

	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(44 667)	(6 317)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(44 667)	(6 317)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Грузман Алексей Владимирович
(расшифровка подписи)

23 февраля 2026 г.

Отчет об изменениях капитала
за 9 месяцев 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Красивый Город"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ	Коды		
	0710004		
	30	09	2025
	40971736		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	20	-	-	-	-	108 860	108 880
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	20	-	-	-	-	108 860	108 880

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(6 317)	(6 317)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	20	-	-	-	-	102 543	102 563
	На 31 декабря 2024 г.	3200	20	-	-	-	-	105 876	105 896
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	20	-	-	-	-	105 876	105 896

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

23.04.26 08:48 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(44 666)	(44 666)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	20	-	-	-	-	61 210	61 230

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Грузман Алексей Владимирович
(расшифровка подписи)

23 февраля 2026 г.

Отчет о движении денежных средств
за 9 месяцев 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Красивый Город"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
	30	09	2025
	40971736		
по ОКПО	40971736		
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	876	1 681
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	876	1 681
	Платежи - всего	4120	(169 712)	(242 333)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(156 547)	(239 495)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(2 621)	(1 695)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(8 477)	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(2 067)	(1 143)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(168 836)	(240 652)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	585	3 935
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	585	3 935
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(42 153)	(4 515)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(42 153)	(4 515)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(41 568)	(580)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	273 112	241 442
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	193 907	237 842
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	79 205	3 600
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	(1 530)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(1 530)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	273 112	239 912
	Сальдо денежных потоков за период	4400	62 708	(1 320)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	28	2 843
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	62 736	1 523
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Грузман Алексей Владимирович
(расшифровка подписи)

23 февраля 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

документ подписан электронной подписью
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД", 23.04.26 08:48 (MSK) Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 9 месяцев 2025 г.	70 865	(15 182)	690	-	-	(9 143)	-	-	-	-	-	71 555	(24 325)
	За 9 месяцев 2024 г.	68 600	(6 432)	5 031	-	-	(7 069)	-	-	-	-	-	73 631	(13 501)
в том числе: Здания	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 9 месяцев 2025 г.	22 034	(4 267)	-	-	-	(2 571)	-	-	-	-	-	22 034	(6 839)
	За 9 месяцев 2024 г.	19 626	(2 756)	4 480	-	-	(2 012)	-	-	-	-	-	24 106	(4 768)
Офисное оборудование	За 9 месяцев 2025 г.	149	(71)	-	-	-	(40)	-	-	-	-	-	149	(111)
	За 9 месяцев 2024 г.	149	(27)	-	-	-	(31)	-	-	-	-	-	149	(58)
Транспортные средства	За 9 месяцев 2025 г.	47 521	(10 001)	690	-	-	(6 218)	-	-	-	-	-	48 211	(16 219)
	За 9 месяцев 2024 г.	47 521	(3 108)	-	-	-	(4 825)	-	-	-	-	-	47 521	(7 933)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 9 месяцев 2025 г.	828	(228)	-	-	-	(149)	-	-	-	-	-	828	(377)
	За 9 месяцев 2024 г.	475	(71)	551	-	-	(107)	-	-	-	-	-	1 026	(178)
Рабочий скот	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 9 месяцев 2025 г.	-	-											

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД", 23.04.26 08:48 (MSK) Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 9 месяцев 2025 г.	333	(614)	-	-	-	(165)	-	-	-	-	-	-	333	(779)
	За 9 месяцев 2024 г.	829	(469)	-	-	-	(95)	-	-	-	-	-	-	829	(564)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 9 месяцев 2025 г.	1 517	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 517	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 9 месяцев 2025 г.	708	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 9 месяцев 2025 г.	198	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 9 месяцев 2025 г.	612	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

	На начало года	Изменения за период	На конец периода
	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД", 23.04.26 08:48 (MSK) Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР		

Наименование показателя	Период	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Документ подписан электронной подписью

Объекты природопользования	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	48 748	57 201	62 168
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	15 904	18 475	16 870
Офисное оборудование	38	78	122
Транспортные средства	31 992	37 520	44 413
Производственный и хозяйственный инвентарь	649	798	404
Другие виды основных средств	165	330	360
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	(1 045)	(747)	-
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	(501)	(345)	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	(35)	(14)	-
Другие виды основных средств	(509)	(387)	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

	На начало года	Изменения за период	На конец периода
--	----------------	---------------------	------------------

Наименование показателя	Период	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	690	-	-	(690)	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	5 031	-	-	(5 031)	-	-
в том числе: Транспортные средства	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	690	-	-	(690)	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	551	-	-	(551)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	4 480	-	-	(4 480)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 9 месяцев 2025 г.	1 000	-	-	-	-	-	1 000	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: НОВОРЯДСКАЯ	За 9 месяцев 2025 г.	1 000	-	-	-	-	-	1 000	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

23.04.26 08:48 (MSK) Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

23.04.26 08:48 (MSK) Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 9 месяцев 2025 г.	90 854	-	42 153	(580)	-	-	-	-	132 427	-
	За 9 месяцев 2024 г.	27 664	-	4 515	(3 926)	-	-	-	-	28 253	-
в том числе: Паи	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Акции	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	За 9 месяцев 2025 г.	90 854	-	42 153	(580)	-	-	-	-	132 427	-
	За 9 месяцев 2024 г.	27 664	-	4 515	(3 926)	-	-	-	-	28 253	-
Вклады по договору простого товарищества	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

23.04.26 08:48 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

в том числе: Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 9 месяцев 2025 г.	90 854	-	42 153	(580)	-	-	-	-	132 427	-
	За 9 месяцев 2024 г.	27 664	-	4 515	(3 926)	-	-	-	-	28 253	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За 9 месяцев 2025 г.	521 896	-	267 780	(188)	-	-	X	X	789 488	-	
	За 9 месяцев 2024 г.	173 285	-	256 311	(6 138)	-	-	X	X	423 458	-	
в том числе: Сырье и материалы	За 9 месяцев 2025 г.	72 882	-	47 746	(188)	-	-	(105 410)	-	15 030	-	
	За 9 месяцев 2024 г.	14 998	-	144 192	(15)	-	-	(87 188)	-	71 986	-	
Готовая продукция	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Незавершенное производство	За 9 месяцев 2025 г.	449 014	-	220 034	-	-	-	105 410	-	774 458	-	
	За 9 месяцев 2024 г.	158 288	-	112 119	(6 123)	-	-	87 188	-	351 471	-	
Расходы будущих периодов	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Иные виды запасов	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

23.04.26 08:48 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

23.04.26 08:48 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 9 месяцев 2025 г.	668 302	-	59 034	139	(648 092)	-	-	-	79 383	-
	За 9 месяцев 2024 г.	363 861	-	291 849	-	(42 385)	-	-	-	613 325	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	48 548	-	6 767	-	(45 655)	-	-	-	9 660	-
	За 9 месяцев 2024 г.	52 529	-	40 201	-	(42 316)	-	-	-	50 414	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	40	-	200	-	(37)	-	-	-	203	-
	За 9 месяцев 2024 г.	60	-	5	-	(60)	-	-	-	5	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 9 месяцев 2025 г.	619 599	-	51 750	139	(602 408)	-	-	-	69 081	-
	За 9 месяцев 2024 г.	311 228	-	251 569	-	(9)	-	-	-	562 788	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 9 месяцев 2025 г.	43	-	33	-	7	-	-	-	83	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	46	-	-	-	-	-	46	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 9 месяцев 2025 г.	72	-	171	-	-	-	-	-	243	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

23.04.26 08:48 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

	За 9 месяцев 2024 г.	43	-	28	-	-	-	-	-	72	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	114	-	-	-	-	-	114	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 9 месяцев 2025 г.	668 302	-	59 034	139	(648 092)	-	-	X	79 383	-

Документ подписан электронной подписью

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

23.04.26 08:48 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

	За 9 месяцев 2024 г.	363 861	-	291 849	-	(42 385)	-	-	X	613 325	-
--	----------------------------	---------	---	---------	---	----------	---	---	---	---------	---

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	9 660	9 660	48 548	48 548	52 530	52 530
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	9 660	9 660	48 548	48 548	52 529	52 529
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1	1	1	1	1	1

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2025 г.	608 040	34 516	-	(603 735)	-	-	38 821
	За 9 месяцев 2024 г.	198 341	241 278	-	-	-	-	439 619
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ					

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

23.04.26 08:48 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрчные кредиты	За 9 месяцев 2025 г.	603 735	-	-	(603 735)	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	198 341	237 678	-	-	-	-	436 019
Долгосрчные займы	За 9 месяцев 2025 г.	4 305	34 516	-	-	-	-	38 821
	За 9 месяцев 2024 г.	-	3 600	-	-	-	-	3 600
Безвозмездные поступления	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2025 г.	11 853	64 861	-	(5 875)	-	-	70 843
	За 9 месяцев 2024 г.	12 078	22 112	-	(11 775)	-	-	22 415
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	11 608	63 953	-	(6 060)	-	-	69 501
	За 9 месяцев 2024 г.	11 806	21 874	-	(11 608)	-	-	22 072
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	53	78	-	(20)	-	-	111
	За 9 месяцев 2024 г.	167	55	-	(167)	-	-	55
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

документ подписан электронной подписью

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

23.04.26 08:48 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 9 месяцев 2025 г.	-	313	-	240	-	-	553
	За 9 месяцев 2024 г.	-	9	-	-	-	-	9
Расчеты по аренде	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 9 месяцев 2025 г.	53	49	-	(36)	-	-	70
	За 9 месяцев 2024 г.	104	(24)	-	-	-	-	80
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 9 месяцев 2025 г.	69	52	-	-	-	-	121

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

23.04.26 08:48 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

	За 9 месяцев 2024 г.	-	60	-	-	-	-	60
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 9 месяцев 2025 г.	-	156	-	-	-	-	156
	За 9 месяцев 2024 г.	-	85	-	-	-	-	85
Расчеты с подотчетными лицами	За 9 месяцев 2025 г.	71	260	-	-	-	-	331
	За 9 месяцев 2024 г.	-	53	-	-	-	-	53
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 9 месяцев 2025 г.	619 893	99 377	-	(609 610)	-	X	109 664
	За 9 месяцев 2024 г.	210 419	263 390	-	(11 775)	-	X	462 034

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	66 932	11 608	11 806
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	66 932	11 608	11 806

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано	как избыточная сумма	

документ подписан электронной подписью

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

23.04.26 08:48 (MSK) Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

Оценочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

23.04.26 08:48 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	893 049	600 736	297 604
в том числе:			
ОРЛОВА ЮЛИЯ СЕРГЕЕВНА	13 791	-	-
ФАЛЧАРИ РЕНАТ ОНИКОВИЧ	11 085	-	-
БЕЛОКУРОВ ДЕНИС ВИТАЛЬЕВИЧ	11 065	-	-
ЛУНОЧКИН АЛЕКСАНДР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	11 026	-	-
МАРИНИНА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	11 010	-	-
КУЗЬМИН ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	10 623	-	-
ПОПОВ ИГОРЬ ПЕТРОВИЧ	10 236	-	-
ШАТОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ*	10 105	-	-
СОБОЛЕВА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА	10 038	10 038	10 038
ПАНЧЕНКО АНТОН АЛЕКСАНДРОВИЧ	9 100	9 100	7 300
ГЛАДЫШЕВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ	9 000	9 000	9 000
ГУРЬЯНОВА КРИСТИНА АРТУРОВНА	8 787	8 787	-
БЕЦКОВА МАРИЯ ВЛАДИМИРОВНА	8 310	8 310	2 000
САВЧЕНКО ТАТЬЯНА ВАЛЕРЬЕВНА	8 299	-	-
ЕВСТРАТОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ	8 222	8 202	8 202
ТЕРЕНТЬЕВ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ	8 108	-	-
АБУБАКАРОВА АНЖЕЛА СУЛТАНОВНА	8 099	-	-
ЗАХАРОВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА	8 077	1 933	-
БАКИРОВ РАХИМ РАФИГ ОГЛЫ	8 060	-	-
ЗВЕРЕВА ДИНА АЛЕКСАНДРОВНА	8 039	8 039	-
ЛУТОХИНА РАМИЛЯ РАМИЛЬЕВНА	7 911	-	-
АВETИСЯН ДАВИД БАБКЕНОВИЧ	7 800	7 800	-
ЯКОВЛЕВА ЮЛИАННА ДЕНИСОВНА	7 800	-	-
ЛОПАТКИН МИХАИЛ ЛЕОНИДОВИЧ	7 790	-	-
ЕРЕМЕНКО ТАМАРА ДЖАББАРОВНА	7 772		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

23.04.26 08:48 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

ГНЕДКОВА АННА ЮРЬЕВНА	7 739	-	-
ПОЛЯКОВ РОМАН АЛЕКСЕЕВИЧ	7 729	-	-
ДЕРБЕНЦЕВА КАРИНА КОНСТАНТИНОВНА	7 701	-	-
ГРЕБЕННИКОВА МАРИЯ ВИКТОРОВНА	7 661	-	-
САФАРЯН ЛИАНА АНДРАНИКОВНА	7 661	-	-
ТЕРЕЩЕНКО МАКСИМ ВИТАЛЬЕВИЧ	7 661	-	-
ДАУДОВА ЯНА ИГОРЕВНА	7 341	-	-
АЛИБУТТАЕВ ЮСУЛ РАМАЗАНОВИЧ	7 334	-	-
ЯЗЕНЦЕВ МАКСИМ ЮРЬЕВИЧ	7 195	7 195	-
ГЕВОРГЯН ДЖУЛИЕТА АРАЕВНА	7 090	-	-
КУЗЬМИН АНДРЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ	7 025	7 025	7 025
РЫБНИКОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	7 000	7 000	-
СУХОДОЛОВ АЛЕКСЕЙ АНДРЕЕВИЧ	6 949	-	-
РОМАНОВСКАЯ ЕКАТЕРИНА ТИМУРОВНА	6 909	6 909	-
ЧЕРНОВА ДАРЬЯ СЕРГЕЕВНА	6 909	-	-
ГУСЕВ ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ	6 909	6 909	-
ГРИНЬКО ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА	6 909	6 909	-
КУМЕЙКО ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА	6 900	6 900	6 900
КОСТИКОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	6 900	6 900	6 900
БАЛАНДИН РОМАН ДМИТРИЕВИЧ	6 895	6 895	-
МАКЕЕВА МАРИНА ВЛАДИМИРОВНА	6 884	6 884	-
ГЛАДКОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	6 858	6 858	-
ШИЛИНА ТАТЬЯНА ВИТАЛЬЕВНА	6 852	6 852	-
ТАМАЗЯН КАРЕН ВАГИНАКОВИЧ	6 720	-	-
ЧЕРНЕНКО ВАЛЕНТИН ОЛЕГОВИЧ	6 718	-	-
АЛЕКСАНДРОВ АЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ	6 632	6 612	5 902
МКРТЧЯН АЛЕКСАНДР СААКОВИЧ	6 613	6 613	-
ДЗЕЙТОВ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ	6 534	6 534	6 534
ГЕГИЯ ЛЕВАН МИХАЙЛОВИЧ	6 446	6 446	6 446
ТИТОВ ГЕОРГИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	6 414		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

23.04.26 08:48 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

ЧЕКУНОВ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ	6 378	-	-
МИТАСОВ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ	6 364	6 364	6 364
КАПИТОНОВ ДАНИИЛ АНДРЕЕВИЧ	6 187	6 187	-
ЛЕГИНЗОВ ВЛАДИМИР ЛЕОНТЬЕВИЧ	6 174	6 174	-
ЩЕРБАКОВА СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА	6 174	6 174	-
АМОЯН ТАМАЗИК ТЕМУРОВИЧ	6 174	6 174	-
СИСЕНБАЕВ МАРАТ ПАЗЫЛОВИЧ	6 140	6 120	-
ГАРИБЯН ДШХУИ ГАРНИКОВНА	6 140	6 140	-
САЛОВ СТАНИСЛАВ ВИКТОРОВИЧ	6 140	6 140	-
КУПРИЯНОВ ИЛЪЯ ВИКТОРОВИЧ	6 120	6 120	-
ГРИНЕНКО АЛИНА АЛЕКСЕЕВНА	6 088	6 088	-
ПЛОТНИКОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА	6 088	6 088	-
КРУТИЛИН ПАВЕЛ НИКОЛАЕВИЧ	6 045	6 045	-
БГАНЦЕВА ВИКТОРИЯ ВАСИЛЬЕВНА	6 038	-	-
СТЕПАНОВА НАДЕЖДА ГЕННАДЬЕВНА	6 037	6 037	6 037
МАНАСЯН ДАВИД НОРАЙРОВИЧ	6 007	6 007	5 297
МИНАСЯН ОКСАНА АРМЕНОВНА	5 936	5 936	-
МОИСЕЕВ АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ	5 902	5 902	5 902
КАЛТЫРИН КОНСТАНТИН ЮРЬЕВИЧ	5 800	5 800	-
МИТЮШОВ ИЛЪЯ ВЛАДИМИРОВИЧ	5 696	5 696	5 696
МЕНЯЙЛОВ ИЛЪЯ АНАТОЛЬЕВИЧ	5 669	5 669	5 669
ГОРБУНОВ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ	5 665	5 665	-
ВАРДАНЯН СЕВАЧЯ ГНЕЛОВИЧ	5 661	-	-
БОНДАРЕВ НИКОЛАЙ ДМИТРИЕВИЧ	5 661	-	-
КАРЯКИН ИВАН ИВАНОВИЧ	5 548	5 548	5 398
АКОПДЖАНЯН ДАВИД ЖОРИКОВИЧ	5 548	5 548	5 398
БУШНЕВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	5 534	5 534	-

Документ подписан электронной подписью

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

23.04.26 08:48 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

ЯИЦКИЙ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	5 506	5 506	-
ПАУЛИ ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	5 454	5 454	5 454
ПЕВНЕВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ	5 454	5 454	-
ОСТРАКОВА ВАЛЕНТИНА АЛЕКСЕЕВНА	5 454	5 454	-
ЕРОШИН МАКСИМ ВЛАДИМИРОВИЧ	5 423	5 423	-
ПЕРФИЛОВ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ	5 423	5 423	-
СТЕПАННИКОВ ЕВГЕНИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	5 369	5 369	4 782
АНАНЬИН АЛЕКСАНДР ЕВГЕНЬЕВИЧ	5 347	5 347	5 347
ЩЕЛКАЧЕВ ЭДУАРД АЛЕКСАНДРОВИЧ	5 347	5 347	4 760
ИВАНОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	5 327	5 327	5 327
ПРОШИН ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	5 327	5 327	5 327
МОРОЗОВА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	5 297	5 297	5 297
РЕБИКОВА ЕВГЕНИЯ СЕРГЕЕВНА	5 187	5 187	-
СТАРКОВ ЯРОСЛАВ ДМИТРИЕВИЧ	5 174	5 174	5 114
БУЯНОВА ЮЛИЯ ЮРЬЕВНА	5 174	5 174	3 100
КИРИНА МАРИЯ СЕРГЕЕВНА	5 174	5 174	5 114
ДЕНИСОВА ИРИНА ДМИТРИЕВНА	5 168	5 168	-
СИЛКИН ОЛЕГ СТАНИСЛАВОВИЧ	5 150	5 150	-
ПОЛИКАРПОВ ВЯЧЕСЛАВ МИХАЙЛОВИЧ	5 149	5 149	-
УДОВИЧЕНКО СВЕТЛАНА КОНСТАНТИНОВНА	5 044	5 044	5 044
УКОЛОВ МИХАИЛ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	5 024	-	-
ЛЫСЕНКО АННА НИКОЛАЕВНА	4 916	4 916	-
ФОМИЧЕНКО ВАЛЕРИЙ МИХАЙЛОВИЧ	4 916	4 916	-
ЗАВОДЧИКОВА АЛЕНА ЕВГЕНЬЕВНА	4 915	4 915	-
ЗАВЬЯЛОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	4 915	4 915	-
ТЯТОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	4 915	4 915	-
ГАЛОЯН АРТУР РУБЕНОВИЧ	4 806	4 806	4 806
ГАЙДАЕВ ДАЛГАТБЕК АДИЛБЕКОВИЧ	4 806	4 806	4 806

документ подписан электронной подписью

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

23.04.26 08:48 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

ТАЛАЛАЕВА ЗОЯ ВАЛЕРЬЕВНА	4 806	4 806	4 806
ФЕДИЧКИНА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	4 782	4 782	4 782
КАНЫГИНА СОФЬЯ БАЗАЕВНА	4 652	4 652	4 652
ЧЕРНЫШКОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	4 579	4 579	4 579
ЧЕУСОВ ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ	4 579	4 579	4 579
ТОКАРЕВА ГАЛИНА ВЛАДИМИРОВНА	4 576	4 576	-
ГРИГОРОВИЧ ГЕОРГИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	4 576	4 576	-
РОМАЗАНОВА НАДИЯ РУСТЭМОВНА	4 500	4 500	4 500
РОМАЗАНОВА АЛИСА РЕННАТОВНА	4 500	4 500	-
АНДРЕЕВА ВАЛЕРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	4 466	4 466	4 466
НИКИТИНА АНАСТАСИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА	4 329	4 329	3 895
КОСТЫЛЕВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ	4 272	4 272	4 272
ЕРКЕ МАРИНА ФЕДОРОВНА	4 224	4 224	-
ОКОЛЬНИЧЕВА ЕКАТЕРИНА АНДРЕЕВНА	4 190	4 190	-
ЛЕВИНА СОФЬЯ АЛЕКСЕЕВНА	4 152	4 212	4 212
ПАКАЛИН АЛЕКСАНДР СТАНИСЛАВОВИЧ	4 142	4 142	4 142
КИМ ЛАЛА ФАЗИЛЬ КЫЗЫ	4 041	4 041	4 041
КИЧЕВА МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	4 041	4 041	4 041
КЛИМЕНКО АЛЕКСЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	3 730	3 730	3 730
КОЛЕВА АЛЕНА ЕВГЕНЬЕВНА	3 730	3 730	3 730
КУЗНЕЦОВА АНАСТАСИЯ АНАТОЛЬЕВНА	3 667	3 667	3 667
ТРУБЧАНИНОВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА	3 541	3 541	3 541
БАДАЛОВА САЙИДА МУБАРИЗОВНА	3 531	3 531	3 531
ПЕЧЕРСКИЙ ДМИТРИЙ ИГОРЕВИЧ	3 531	3 531	3 531
БЕЗБОРОДОВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА	3 531	3 531	3 531
ДЖАГПАРОВА ЮЛИЯ ГЕННАДЬЕВНА	3 531	3 531	3 531
ШПИРНЫЙ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	3 502	3 502	3 502
ПОТАПОВА НАТАЛЬЯ ЕГОРОВНА	3 220	3 220	3 220
КУЛИКОВА ВЕРА АГАФОНОВНА	3 200	3 200	3 200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

23.04.26 08:48 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

ТАДЕВОСЯН МАЛЬВИНА ВАГИНАКОВНА	3 060	3 060	3 060
ЗИНОВЬЕВА ОКСАНА ЮРЬЕВНА	3 060	3 060	3 060
ДЖЕЛАДЗЕ ИРИНА ДАВИДОВНА	3 060	3 060	3 060
МЕРШИЕВ ЕВГЕНИЙ ПЕТРОВИЧ	3 031	3 031	3 031
ДАВЫДОВ ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	2 540	-	-
СОБОЛЕВА АНГЕЛИНА РУСЛАНОВНА	2 500	2 500	-
ФИЛИППОВА ЕКАТЕРИНА ЕВГЕНЬЕВНА	2 200	1 440	-
ЕМЕЛИН НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ	2 040	2 040	900
ЕВСТРАТОВА ВАЛЕРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	1 020	1 020	1 020
КАЛАЧЕВА АННА ДМИТРИЕВНА	1 000	1 000	1 000
МЕНЯЙЛОВА ЛИЛИЯ АЛЕКСЕЕВНА	850	850	-
КОЛЕСНИКОВА АННА АЛЕКСАНДРОВНА	710	710	-
ЛЕОНТЬЕВА АННА ВЛАДИМИРОВНА	650	650	-
МАКСИМОВА ЛАРИСА АРКАДЬЕВНА	616	616	-
СОРОКИН СТАНИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ	510	510	510
ФЛИНК МАРИЯ ПАВЛОВНА	510	510	-
ДИМИТРЕНКО ДАРЬЯ ВЛАДИМИРОВНА	60	-	-
ГРМУШЯН ЭДУАРД МИХАЙЛОВИЧ	40	-	-
ЕЗЕКЯН АРТУР АРМЕНИОВИЧ	40	-	-
БЕЛОРУКОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА*	40	-	-
ЮШКОВ ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ*	30	30	-
НОВАК АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ	30	30	-
КУЗНЕЦОВА КСЕНИЯ СЕРГЕЕВНА	20	-	-
ШАРОВ НИКОЛАЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	-	500	-
Выданные - всего	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

23.04.26 08:48 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
Материальные затраты	105 591	87 188
Затраты на оплату труда	3 206	2 056
Отчисления на социальные нужды	987	582
Амортизация	9 143	7 069
Прочие затраты	212 588	102 411
Итого по элементам	331 516	199 307
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(325 444)	(193 184)
Итого расходы по обычным видам деятельности	6 071	6 123

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД",
ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

23.04.26 08:48 (MSK)

Сертификат 03F899C7002BB4A49243F73E419EE4AEAC