

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

		КОДЫ		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		18	03	2025
Форма по ОКУД		40971736		
По ОКПО		3443143042		
ИНН		41.20		
по ОКВЭД 2		12300		16
по ОКФС		384		
по ОКЕИ				
Организация		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Красивый Город"		
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности		Строительство жилых и нежилых зданий		
Организационно-правовая форма / форма собственности		Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		
Единица измерения: тыс. руб.				
Местонахождение (адрес)		400120, Волгоградская обл, г.о. город-герой Волгоград, ул Череповецкая, д. 66, помещ. 5		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АЛЪЯНС АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3444279705
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1233400006730

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 170	62 168	90 080
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 517	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	56 687	62 168	90 080
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	500 366	173 285	1 668
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	676 100	363 861	307
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	90 854	27 664	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28	2 843	575
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 267 348	567 653	2 550
	БАЛАНС	1600	1 324 035	629 821	92 630

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	92 398	108 860	14 637
	Итого по разделу III	1300	92 418	108 880	14 657
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	608 040	198 341	51 179
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	608 040	198 341	51 179
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 675	12 078	26 794
	Доходы будущих периодов	1530	618 902	310 522	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	623 577	322 600	26 794
	БАЛАНС	1700	1 324 035	629 821	92 630

Руководитель _____ Грузман А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"		Идентификатор: 89b5d3e0-b6ed-49b6-86ef-a3300727120b	
Документ подписан электронной подписью	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД", ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	24.03.25 10:02 (MSK)	Сертификат 020004C4006EB26DBF40D53453A4479FE5
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник	24.03.25 11:06 (MSK)	Сертификат 311F6ECE89690B614F45C9B093689B5B

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"Красивый Город"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	18	03 2025
По ОКПО	40971736	
ИНН	3443143042	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	204 556
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(85 473)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	119 083
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(16 179)	(12 365)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 179)	106 718
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	709
	Проценты к уплате	2330	(-)	(289)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(283)	(10 875)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 462)	96 263
	Налог на прибыль	2410	-	(2 040)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 462)	94 223

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 89b5d3e0-b6ed-49b6-86ef-a3300727120b

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД", ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	24.03.25 10:02 (MSK)	Сертификат 020004C4006EB26DBF40D53453A4479FE5
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник	24.03.25 11:06 (MSK)	Сертификат 311F6ECE89690B614F45C9B093689B5B

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2024</u> г. ³	За <u>2023</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(16 462)	94 223
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Грузман А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)
" 18 " марта 2025 г.

Примечания
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"		Идентификатор: 89b5d3e0-b6ed-49b6-86ef-a3300727120b	
Документ подписан электронной подписью			
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД", ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	24.03.25 10:02 (MSK)	Сертификат 020004C4006EB26DBF40D53453A4479FE5
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник	24.03.25 11:06 (MSK)	Сертификат 311F6ECE89690B614F45C9B093689B5B

Отчет о целевом использовании средств
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"Красивый Город"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710003		
Дата (число, месяц, год)	18	03	2025
По ОКПО	40971736		
ИНН	3443143042		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Грузман А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " марта 2025 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 89b5d3e0-b6ed-49b6-86ef-a3300727120b

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД", ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	24.03.25 10:02 (MSK)	Сертификат 020004C4006EB26DBF40D53453A4479FE5
ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник	24.03.25 11:06 (MSK)	Сертификат 311F6ECE89690B614F45C9B093689B5B

Отчет об изменениях капитала
за 2024 г.

		КОДЫ		
Форма по ОКУД		0710004		
Дата (число, месяц, год)		18	03	2025
По ОКПО		40971736		
ИНН		3443143042		
по ОКВЭД 2		41.20		
по ОКОПФ/ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

за 2024 г.	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Красивый Город"
Идентификационный номер налогоплательщика	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения:	тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ¹	3100	20	-	-	-	14 637	14 657
за 2023 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	94 223	94 223
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	94 223	94 223
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 89b5d3e0-b6ed-49b6-86ef-a3300727120b

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД", ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	24.03.25 10:02 (MSK)	Сертификат 020004C4006EB26DBF40D53453A4479FE5
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник	24.03.25 11:06 (MSK)	Сертификат 311F6ECE89690B614F45C9B093689B5B

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ²	3200	20	-	-	-	108 860	108 880
за 2024 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(16 462)	(16 462)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	(16 462)	(16 462)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. ³	3300	20	-	-	-	92 398	92 418

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ¹	Изменения капитала за 2023 г. ²		На 31 декабря 2023 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	14 657	94 223	-	108 880
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	14 657	94 223	-	108 880
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	14 637	94 223	-	108 860
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	14 637	94 223	-	108 860
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям) до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 89b5d3e0-b6ed-49b6-86ef-a3300727120b

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КРАСИВЫЙ ГОРОД", ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

24.03.25 10:02 (MSK)

Сертификат 020004C4006EB26DBF40D53453A4479FE5

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник

24.03.25 11:06 (MSK)

Сертификат 311F6ECE89690B614F45C9B093689B5B

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ¹
Чистые активы	3600	92 418	108 880	14 657

Руководитель

Грузман А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 18 " марта 2025 г.

- Примечания
- 1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
 - 2. Указывается предыдущий год.
 - 3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2024 г.

<u>за 2024 г.</u>		Форма по ОКУД			КОДЫ		
		Дата (число, месяц, год)			0710005		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Красивый Город"		По ОКПО			18	03	2025
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН			40971736		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2			3443143042		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ/ОКФС			41.20		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ			12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.					384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 717	223 780
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	205 206
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 717	18 574
Платежи - всего	4120	(349 775)	(340 201)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(345 529)	(321 994)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 576)	(3 747)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(1 889)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(1 670)	(12 571)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(347 058)	(116 421)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 89b5d3e0-b6ed-49b6-86ef-a3300727120b

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД", ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	24.03.25 10:02 (MSK)	Сертификат 020004C4006EB26DBF40D53453A4479FE5
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник	24.03.25 11:06 (MSK)	Сертификат 311F6ECE89690B614F45C9B093689B5B

Наименование показателя	Код НИ/стат	3а _2024 г. ¹	3а _2023 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 935	1 338
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 935	1 338
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(67 116)	(29 252)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(67 116)	(29 252)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(63 181)	(27 914)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	409 864	211 225
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	405 559	211 225
денежных вкладов собственников (участников)	4312	4 305	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 89b5d3e0-b6ed-49b6-86ef-a3300727120b

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД", ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	24.03.25 10:02 (MSK)	Сертификат 020004C4006EB26DBF40D53453A4479FE5
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник	24.03.25 11:06 (MSK)	Сертификат 311F6ECE89690B614F45C9B093689B5B

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Платежи - всего	4320	(2 440)	(64 622)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 440)	(64 622)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	407 424	146 603
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 815)	2 268
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 843	575
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	28	2 843
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Грузман А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 18 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.

2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду