

**Бухгалтерский баланс**  
**на 30 сентября 2023 г.**

|                                                                                                                           |                                                                                                 |                          |                   |           |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|                                                                                                                           |                                                                                                 | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|                                                                                                                           |                                                                                                 | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>    |           |             |
|                                                                                                                           |                                                                                                 |                          | <b>30</b>         | <b>09</b> | <b>2023</b> |
| Организация                                                                                                               | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Красивый Город"</b> | по ОКПО                  | <b>40971736</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                                                 |                                                                                                 | ИНН                      | <b>3443143042</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                                                                                            | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                                                     | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                                                                       | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                         | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                                                                                        | в тыс. рублей                                                                                   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)<br><b>400120, Волгоградская обл, г.о. город-герой Волгоград, ул Череповецкая, д. 66, помещ. 5</b> |                                                                                                 |                          |                   |           |             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ           |                                                                                                 |                          |                   |           |             |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора                        |                                                                                                 |                          |                   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора                                |                                                                                                 | ИНН                      |                   |           |             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора                           |                                                                                                 | ОГРН/ОГРНИП              |                   |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150 | 63 727                 | 90 080                | 61 695                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170 | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | 63 727                 | 90 080                | 61 695                |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                        |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210 | 147 823                | 1 669                 | 17 303                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                      | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 226 810                | 307                   | 6 756                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 12 236                 | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 8 460                  | 575                   | 942                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                      | -                     | 365                   |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200 | 395 329                | 2 550                 | 25 367                |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 459 056                | 92 630                | 87 062                |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 30 сентября<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 20                        | 20                       | 20                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 104 504                   | 14 637                   | (7 657)                  |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 104 524                   | 14 657                   | (7 637)                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | 114 714                   | 51 179                   | 93 730                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 114 714                   | 51 179                   | 93 730                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 27 730                    | 26 794                   | 969                      |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | 212 088                   | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 239 818                   | 26 794                   | 969                      |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 459 056                   | 92 630                   | 87 062                   |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Грузман Алексей  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Красивый Город"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

|   |            |    |      |
|---|------------|----|------|
|   | Коды       |    |      |
| Д | 0710002    |    |      |
| ) | 30         | 09 | 2023 |
| 0 | 40971736   |    |      |
| Н | 3443143042 |    |      |
| 0 | 41.20      |    |      |
| 2 |            |    |      |
| С | 12300      | 16 |      |
| 1 | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 188 431                         | -                               |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (78 609)                        | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 109 822                         | -                               |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (6 962)                         | (7 090)                         |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 102 860                         | (7 090)                         |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 3                               | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (289)                           | -                               |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                               | -                               |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (8 564)                         | 4                               |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 94 010                          | (7 086)                         |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (4 146)                         | -                               |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                               | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 89 864                          | (7 086)                         |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | 89 864                          | (7 086)                         |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Грузман Алексей  
Владимирович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
30 октября 2023 г.