

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-001039 от 27.07.2026

**Многоэтажный жилой дом по ул.Лермонтова в Краснооктябрьском районе
г.Волгограда**

Дата первичного размещения: 23.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСИВЫЙ ГО-РОД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСИВЫЙ ГО-РОД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400120
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Череповецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5
	1.2.10	Уточнение адреса: 400120, Волгоградская обл, город Волгоград, улица Череповецкая, д.66, пом.5

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (844) 243-01-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz-krasiviy-gorod@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://красивый-город34.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Грузман
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСИВЫЙ ГОРОД
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 344604889087
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443143042
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193443009704
	2.1.3	Дата регистрации: 02.08.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Грузман
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06880353892
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344604889087

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чунаков
	3.3.2	Имя: Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07139520859
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 641500511448
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Грузман
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06880353892
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344604889087
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо являющееся владельцем 50% доли организации

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чунаков
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07139520859
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 641500511448
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо являющееся владельцем 50% доли организации
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СМУ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3460082826
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223400006609
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СМУ-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3460082833
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223400006610
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЧАГ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3460083756
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233400001185
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕРГРАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3460082600
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223400005036
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гомельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Фаренгейт
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул.Гомельская в Ворошиловском районе г.Волгограда
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.09.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-34-89-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация "Строители Волгоградского региона"
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3459070583
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0001769
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.07.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 519,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127 135,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 124 097,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Многоэтажный дом с пристроенной автостоянкой, расположенной на плите перекрытия подземной автостоянки
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Лермонтова

	9.2.11	Дом: 36
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24229.23 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Надземная автостоянка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Лермонтова
	9.2.11	Дом: 36
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1737.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные ж/б)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 318,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 722,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 040,64 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 424,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 424,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов)
	10.1.2	Номер договора: 228С
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.05.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО ГАРАНТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3443113263
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3443124530
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Селиванова Жанна Игоревна
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Селиванова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Жанна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Игоревна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 344601918406
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТГВ ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444124405
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-077414-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАЛТ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЦЕЛЬСИЙ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-34-11-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-34-11-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-34-11-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3103-В
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:020096:3896
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 216,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 111
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 18
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена на эксплуатируемой кровле второго этажа этажерки, предполагает установку малых форм: песочница, комплекс детский, качели, турник, качалка на пружине, зонтик теневой. Предусматривается установка металлического сетчатого ограждения по периметру площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена на эксплуатируемой кровле второго этажа этажерки, представлена мини-полем для тенниса. Предусматривается установка металлического сетчатого ограждения по периметру площадки

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На благоустраиваемой территории с восточной стороны от дома предусмотрена площадка ТКО с 3 контейнерами, с водонепроницаемым покрытием, ограждением и навесом. К площадке организован подъезд спецтранспорта. Ограждающие конструкции применены готовой формы
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся свободная от покрытий и застройки территория жилого комплекса озеленяется. Основным элементом озеленения принят газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для возможности доступа на площадки отдыха на эксплуатируемой кровле МГН предусмотрен подъемник
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение прилегающей к жилому дому территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для взрослого населения со стороны входа в подъезд жилого дома предусмотрена организация зон отдыха с установкой скамей и урн
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 512д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 881 660,12 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 513д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 631 209,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 568 439,35 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКИЕ МЕЖРАЙОННЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3459076049
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134-1-25-00835933
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 853 786,46 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СЕВЕРНОЕ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3443127900
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 260
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНИК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3444258783
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 228
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 190
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 111
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 79
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.93	1	38.34	2.70
2	Квартира	2	1	38.99	1	37.40	2.70
3	Квартира	2	1	97.75	3	96.10	2.70
4	Квартира	2	1	37.23	1	35.57	2.70
5	Квартира	2	1	61.58	2	59.76	2.70
6	Квартира	2	1	61.14	2	59.27	2.70
7	Квартира	2	1	36.81	1	35.22	2.70
8	Квартира	2	1	44.61	2	42.96	2.70
9	Квартира	2	1	61.87	3	60.65	2.70
10	Квартира	2	1	61.34	2	59.73	2.70
11	Квартира	3	1	39.93	1	38.34	2.70
12	Квартира	3	1	38.99	1	37.40	2.70
13	Квартира	3	1	97.75	3	96.10	2.70
14	Квартира	3	1	37.23	1	35.57	2.70
15	Квартира	3	1	61.58	2	59.76	2.70

16	Квартира	3	1	61.14	2	59.27	2.70
17	Квартира	3	1	36.82	1	35.23	2.70
18	Квартира	3	1	44.61	2	42.96	2.70
19	Квартира	3	1	61.87	3	60.65	2.70
20	Квартира	3	1	61.34	2	59.73	2.70
21	Квартира	4	1	39.93	1	38.34	2.70
22	Квартира	4	1	38.99	1	37.40	2.70
23	Квартира	4	1	97.75	3	96.10	2.70
24	Квартира	4	1	37.23	1	35.57	2.70
25	Квартира	4	1	61.58	2	59.76	2.70
26	Квартира	4	1	61.14	2	59.27	2.70
27	Квартира	4	1	36.82	1	35.23	2.70
28	Квартира	4	1	44.61	2	42.96	2.70
29	Квартира	4	1	61.87	3	60.65	2.70
30	Квартира	4	1	61.34	2	59.73	2.70
31	Квартира	5	1	39.93	1	38.34	2.70
32	Квартира	5	1	38.99	1	37.40	2.70
33	Квартира	5	1	97.75	3	96.10	2.70
34	Квартира	5	1	37.23	1	35.57	2.70
35	Квартира	5	1	61.58	2	59.76	2.70
36	Квартира	5	1	61.14	2	59.27	2.70
37	Квартира	5	1	36.82	1	35.23	2.70
38	Квартира	5	1	44.61	2	42.96	2.70
39	Квартира	5	1	61.87	3	60.65	2.70
40	Квартира	5	1	61.34	2	59.73	2.70
41	Квартира	6	1	39.93	1	38.34	2.70
42	Квартира	6	1	38.99	1	37.40	2.70
43	Квартира	6	1	97.75	3	96.10	2.70
44	Квартира	6	1	37.23	1	35.57	2.70
45	Квартира	6	1	61.58	2	59.76	2.70
46	Квартира	6	1	61.14	2	59.27	2.70
47	Квартира	6	1	36.82	1	35.23	2.70
48	Квартира	6	1	44.61	2	42.96	2.70
49	Квартира	6	1	61.87	3	60.65	2.70
50	Квартира	6	1	61.34	2	59.73	2.70
51	Квартира	7	1	39.93	1	38.34	2.70
52	Квартира	7	1	38.99	1	37.40	2.70
53	Квартира	7	1	97.75	3	96.10	2.70
54	Квартира	7	1	37.23	1	35.57	2.70
55	Квартира	7	1	61.58	2	59.76	2.70
56	Квартира	7	1	61.14	2	59.27	2.70
57	Квартира	7	1	36.82	1	35.23	2.70
58	Квартира	7	1	44.61	2	42.96	2.70
59	Квартира	7	1	61.87	3	60.65	2.70
60	Квартира	7	1	61.34	2	59.73	2.70

61	Квартира	8	1	39.93	1	38.34	2.70
62	Квартира	8	1	38.99	1	37.40	2.70
63	Квартира	8	1	97.75	3	96.10	2.70
64	Квартира	8	1	37.23	1	35.57	2.70
65	Квартира	8	1	61.58	2	59.76	2.70
66	Квартира	8	1	61.14	2	59.27	2.70
67	Квартира	8	1	36.82	1	35.23	2.70
68	Квартира	8	1	44.61	2	42.96	2.70
69	Квартира	8	1	61.87	3	60.65	2.70
70	Квартира	8	1	61.34	2	59.73	2.70
71	Квартира	9	1	39.93	1	38.34	2.70
72	Квартира	9	1	38.99	1	37.40	2.70
73	Квартира	9	1	97.75	3	96.10	2.70
74	Квартира	9	1	37.23	1	35.57	2.70
75	Квартира	9	1	61.58	2	59.76	2.70
76	Квартира	9	1	61.14	2	59.27	2.70
77	Квартира	9	1	36.82	1	35.23	2.70
78	Квартира	9	1	44.61	2	42.96	2.70
79	Квартира	9	1	61.87	3	60.65	2.70
80	Квартира	9	1	61.34	2	59.73	2.70
81	Квартира	10	1	39.93	1	38.34	2.70
82	Квартира	10	1	38.99	1	37.40	2.70
83	Квартира	10	1	97.75	3	96.10	2.70
84	Квартира	10	1	37.23	1	35.57	2.70
85	Квартира	10	1	61.58	2	59.76	2.70
86	Квартира	10	1	61.14	2	59.27	2.70
87	Квартира	10	1	36.82	1	35.23	2.70
88	Квартира	10	1	44.61	2	42.96	2.70
89	Квартира	10	1	61.87	3	60.65	2.70
90	Квартира	10	1	61.34	2	59.73	2.70
91	Квартира	11	1	39.93	1	38.34	2.70
92	Квартира	11	1	38.99	1	37.40	2.70
93	Квартира	11	1	97.75	3	96.10	2.70
94	Квартира	11	1	37.23	1	35.57	2.70
95	Квартира	11	1	61.58	2	59.76	2.70
96	Квартира	11	1	61.14	2	59.27	2.70
97	Квартира	11	1	36.82	1	35.23	2.70
98	Квартира	11	1	44.61	2	42.96	2.70
99	Квартира	11	1	61.87	3	60.65	2.70
100	Квартира	11	1	61.34	2	59.73	2.70
101	Квартира	12	1	39.84	1	38.25	2.70
102	Квартира	12	1	38.90	1	37.31	2.70
103	Квартира	12	1	97.43	3	95.78	2.70
104	Квартира	12	1	37.14	1	35.48	2.70
105	Квартира	12	1	61.49	2	59.67	2.70

106	Квартира	12	1	60.82	2	58.95	2.70
107	Квартира	12	1	36.51	1	34.92	2.70
108	Квартира	12	1	44.30	2	42.65	2.70
109	Квартира	12	1	61.56	3	60.34	2.70
110	Квартира	12	1	61.25	2	59.64	2.70
111	Квартира	13	1	39.84	1	38.25	2.70
112	Квартира	13	1	38.90	1	37.31	2.70
113	Квартира	13	1	97.43	3	95.78	2.70
114	Квартира	13	1	37.14	1	35.48	2.70
115	Квартира	13	1	61.49	2	59.67	2.70
116	Квартира	13	1	60.82	2	58.95	2.70
117	Квартира	13	1	36.51	1	34.92	2.70
118	Квартира	13	1	44.30	2	42.65	2.70
119	Квартира	13	1	61.56	3	60.34	2.70
120	Квартира	13	1	61.25	2	59.64	2.70
121	Квартира	14	1	39.84	1	38.25	2.70
122	Квартира	14	1	38.90	1	37.31	2.70
123	Квартира	14	1	97.43	3	95.78	2.70
124	Квартира	14	1	37.14	1	35.48	2.70
125	Квартира	14	1	61.49	2	59.67	2.70
126	Квартира	14	1	60.82	2	58.95	2.70
127	Квартира	14	1	36.51	1	34.92	2.70
128	Квартира	14	1	44.30	2	42.65	2.70
129	Квартира	14	1	61.56	3	60.34	2.70
130	Квартира	14	1	61.25	2	59.64	2.70
131	Квартира	15	1	39.84	1	38.25	2.70
132	Квартира	15	1	38.90	1	37.31	2.70
133	Квартира	15	1	97.43	3	95.78	2.70
134	Квартира	15	1	37.14	1	35.48	2.70
135	Квартира	15	1	61.49	2	59.67	2.70
136	Квартира	15	1	60.82	2	58.95	2.70
137	Квартира	15	1	36.51	1	34.92	2.70
138	Квартира	15	1	44.30	2	42.65	2.70
139	Квартира	15	1	61.56	3	60.34	2.70
140	Квартира	15	1	61.25	2	59.64	2.70
141	Квартира	16	1	39.84	1	38.25	2.70
142	Квартира	16	1	38.90	1	37.31	2.70
143	Квартира	16	1	97.43	3	95.78	2.70
144	Квартира	16	1	37.14	1	35.48	2.70
145	Квартира	16	1	61.49	2	59.67	2.70
146	Квартира	16	1	60.82	2	58.95	2.70
147	Квартира	16	1	36.51	1	34.92	2.70
148	Квартира	16	1	44.30	2	42.65	2.70
149	Квартира	16	1	61.56	3	60.34	2.70
150	Квартира	16	1	61.25	2	59.64	2.70

151	Квартира	17	1	39.84	1	38.25	2.70
152	Квартира	17	1	38.90	1	37.31	2.70
153	Квартира	17	1	97.43	3	95.78	2.70
154	Квартира	17	1	37.14	1	35.48	2.70
155	Квартира	17	1	61.49	2	59.67	2.70
156	Квартира	17	1	60.82	2	58.95	2.70
157	Квартира	17	1	36.51	1	34.92	2.70
158	Квартира	17	1	44.30	2	42.65	2.70
159	Квартира	17	1	61.56	3	60.34	2.70
160	Квартира	17	1	61.25	2	59.64	2.70
161	Квартира	18	1	39.84	1	38.25	2.70
162	Квартира	18	1	38.90	1	37.31	2.70
163	Квартира	18	1	97.43	3	95.78	2.70
164	Квартира	18	1	37.14	1	35.48	2.70
165	Квартира	18	1	61.49	2	59.67	2.70
166	Квартира	18	1	60.82	2	58.95	2.70
167	Квартира	18	1	36.51	1	34.92	2.70
168	Квартира	18	1	44.30	2	42.65	2.70
169	Квартира	18	1	61.56	3	60.34	2.70
170	Квартира	18	1	61.25	2	59.64	2.70
171	Квартира	19	1	39.84	1	38.25	2.70
172	Квартира	19	1	38.90	1	37.31	2.70
173	Квартира	19	1	97.43	3	95.78	2.70
174	Квартира	19	1	37.14	1	35.48	2.70
175	Квартира	19	1	61.49	2	59.67	2.70
176	Квартира	19	1	60.82	2	58.95	2.70
177	Квартира	19	1	36.51	1	34.92	2.70
178	Квартира	19	1	44.30	2	42.65	2.70
179	Квартира	19	1	61.56	3	60.34	2.70
180	Квартира	19	1	61.25	2	59.64	2.70
181	Квартира	20	1	39.84	1	38.25	2.70
182	Квартира	20	1	38.90	1	37.31	2.70
183	Квартира	20	1	97.43	3	95.78	2.70
184	Квартира	20	1	37.14	1	35.48	2.70
185	Квартира	20	1	61.49	2	59.67	2.70
186	Квартира	20	1	60.82	2	58.95	2.70
187	Квартира	20	1	36.51	1	34.92	2.70
188	Квартира	20	1	44.30	2	42.65	2.70
189	Квартира	20	1	61.56	3	60.34	2.70
190	Квартира	20	1	61.25	2	59.64	2.70
191	Квартира	21	1	39.84	1	38.25	2.70
192	Квартира	21	1	38.90	1	37.31	2.70
193	Квартира	21	1	97.43	3	95.78	2.70
194	Квартира	21	1	37.14	1	35.48	2.70
195	Квартира	21	1	61.49	2	59.67	2.70

196	Квартира	21	1	60.82	2	58.95	2.70
197	Квартира	21	1	36.51	1	34.92	2.70
198	Квартира	21	1	44.30	2	42.65	2.70
199	Квартира	21	1	61.56	3	60.34	2.70
200	Квартира	21	1	61.25	2	59.64	2.70
201	Квартира	22	1	40.05	1	38.43	3.00
202	Квартира	22	1	39.38	1	37.76	3.00
203	Квартира	22	1	77.43	2	67.70	3.00
204	Квартира	22	1	37.58	1	35.96	3.00
205	Квартира	22	1	62.11	2	60.21	3.00
206	Квартира	22	1	61.37	2	59.47	3.00
207	Квартира	22	1	36.94	1	35.32	3.00
208	Квартира	22	1	45.07	2	43.39	3.00
209	Квартира	22	1	62.67	3	61.45	3.00
210	Квартира	22	1	61.49	2	59.86	3.00
211	Квартира	23	1	40.05	1	38.43	3.00
212	Квартира	23	1	39.38	1	37.76	3.00
213	Квартира	23	1	73.38	2	67.70	3.00
214	Квартира	23	1	37.58	1	35.96	3.00
215	Квартира	23	1	62.11	2	60.21	3.00
216	Квартира	23	1	61.37	2	59.47	3.00
217	Квартира	23	1	36.94	1	35.32	3.00
218	Квартира	23	1	45.07	2	43.39	3.00
219	Квартира	23	1	62.67	3	61.45	3.00
220	Квартира	23	1	61.49	2	59.86	3.00
221	Квартира	24	1	40.05	1	38.43	3.00
222	Квартира	24	1	44.71	1	37.76	3.00
223	Квартира	24	1	116.74	4	100.08	3.00
224	Квартира	24	1	61.37	2	59.47	3.00
225	Квартира	24	1	36.92	1	35.30	3.00
226	Квартира	24	1	45.05	2	43.37	3.00
227	Квартира	24	1	62.65	3	61.43	3.00
228	Квартира	24	1	61.49	2	59.86	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место МГН	21.60	3.00

2	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место МГН	21.60	3.00
4	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место МГН	21.60	3.00
6	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
7	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
8	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
9	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
10	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
11	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
12	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
13	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место МГН	21.60	3.00
14	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
15	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место МГН	21.60	3.00
16	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
17	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
18	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00

19	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
20	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место МГН	21.60	3.00
21	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
22	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место МГН	21.60	3.00
23	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
24	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место МГН	21.60	3.00
25	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
26	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место МГН	21.60	3.00
27	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
28	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место МГН	21.60	3.00
29	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
30	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место МГН	21.60	3.00
31	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00

32	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
33	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
34	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
35	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место МГН	21.60	3.00
36	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
37	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место МГН	21.60	3.00
38	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место МГН	21.60	3.00
39	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
40	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место МГН	13.25	3.00
41	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
42	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место МГН	21.60	3.00
43	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
44	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
45	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
46	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00

47	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
48	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
49	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
50	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
51	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.00
52	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.25	Парковочное место МГН	13.25	2.70
53	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.25	Парковочное место МГН	13.25	2.70
54	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
55	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.25	Парковочное место МГН	13.25	2.70
56	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
57	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.25	Парковочное место МГН	13.25	2.70
58	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
59	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
60	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
61	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
62	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
63	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70

64	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
65	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.25	Парковочное место МГН	13.25	2.70
66	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
67	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.25	Парковочное место МГН	13.25	2.70
68	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
69	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
70	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
71	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
72	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
73	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
74	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.25	Парковочное место МГН	13.25	2.70
75	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
76	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.25	Парковочное место МГН	13.25	2.70
77	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
78	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.25	Парковочное место МГН	13.25	2.70

79	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
80	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.25	Парковочное место МГН	13.25	2.70
81	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
82	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.25	Парковочное место МГН	13.25	2.70
83	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
84	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
85	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
86	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
87	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.25	Парковочное место МГН	13.25	2.70
88	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
89	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.25	Парковочное место МГН	13.25	2.70
90	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.25	Парковочное место МГН	13.25	2.70
91	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70

92	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.25	Парковочное место МГН	13.25	2.70
93	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
94	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.25	Парковочное место МГН	13.25	2.70
95	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
96	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
97	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
98	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
99	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
100	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.70
1м	Машино-место	-2	1	17.05	Парковка для мотоциклов, мопедов, велосипедов	17.05	2.70
2м	Машино-место	-2	1	18.13	Парковка для мотоциклов, мопедов, велосипедов	18.13	2.70
3м	Машино-место	-2	1	19.50	Парковка для мотоциклов, мопедов, велосипедов	19.50	2.70
4м	Машино-место	-2	1	20.61	Парковка для мотоциклов, мопедов, велосипедов	20.61	2.70
5м	Машино-место	-2	1	20.61	Парковка для мотоциклов, мопедов, велосипедов	20.61	2.70
6м	Машино-место	-2	1	19.50	Парковка для мотоциклов, мопедов, велосипедов	19.50	2.70

7м	Машино-место	-2	1	18.14	Парковка для мотоциклов, мопедов, велосипедов	18.14	2.70
8м	Машино-место	-2	1	18.14	Парковка для мотоциклов, мопедов, велосипедов	18.14	2.70
9м	Машино-место	-2	1	18.14	Парковка для мотоциклов, мопедов, велосипедов	18.14	2.70
10м	Машино-место	-2	1	16.14	Парковка для мотоциклов, мопедов, велосипедов	16.14	2.70
11м	Машино-место	-2	1	16.74	Парковка для мотоциклов, мопедов, велосипедов	16.74	2.70
1а	Кладовая	-1	1	8.12	Внеквартирная кладовая	8.12	3.00
2а	Кладовая	-1	1	8.65	Внеквартирная кладовая	8.65	3.00
3а	Кладовая	-1	1	6.83	Внеквартирная кладовая	6.83	3.00
4а	Кладовая	-1	1	6.45	Внеквартирная кладовая	6.45	3.00
5а	Кладовая	-1	1	6.45	Внеквартирная кладовая	6.45	3.00
6а	Кладовая	-1	1	6.63	Внеквартирная кладовая	6.63	3.00
7а	Кладовая	-1	1	8.03	Внеквартирная кладовая	8.03	3.00
8а	Кладовая	-1	1	6.85	Внеквартирная кладовая	6.85	3.00
9а	Кладовая	-1	1	6.46	Внеквартирная кладовая	6.46	3.00
10а	Кладовая	-1	1	6.46	Внеквартирная кладовая	6.46	3.00
11а	Кладовая	-1	1	6.70	Внеквартирная кладовая	6.70	3.00
12а	Кладовая	-1	1	8.90	Внеквартирная кладовая	8.90	3.00
13а	Кладовая	-1	1	10.98	Внеквартирная кладовая	10.98	3.00
14а	Кладовая	-1	1	10.26	Внеквартирная кладовая	10.26	3.00
15а	Кладовая	-1	1	12.31	Внеквартирная кладовая	12.31	3.00

16a	Кладовая	-1	1	12.31	Внеквартирная кладовая	12.31	3.00
17a	Кладовая	-1	1	12.20	Внеквартирная кладовая	12.20	3.00
18a	Кладовая	-1	1	8.03	Внеквартирная кладовая	8.03	3.00
19a	Кладовая	-1	1	8.03	Внеквартирная кладовая	8.03	3.00
20a	Кладовая	-1	1	6.81	Внеквартирная кладовая	6.81	3.00
21a	Кладовая	-1	1	7.67	Внеквартирная кладовая	7.67	3.00
22a	Кладовая	-1	1	5.49	Внеквартирная кладовая	5.49	3.00
23a	Кладовая	-1	1	5.49	Внеквартирная кладовая	5.49	3.00
24a	Кладовая	-1	1	8.76	Внеквартирная кладовая	8.76	3.00
25a	Кладовая	-1	1	8.76	Внеквартирная кладовая	8.76	3.00
26a	Кладовая	-1	1	4.97	Внеквартирная кладовая	4.97	3.00
27a	Кладовая	-1	1	9.45	Внеквартирная кладовая	9.45	3.00
28a	Кладовая	-1	1	4.58	Внеквартирная кладовая	4.58	3.00
29a	Кладовая	-1	1	8.99	Внеквартирная кладовая	8.99	3.00
30a	Кладовая	-1	1	4.58	Внеквартирная кладовая	4.58	3.00
31a	Кладовая	-1	1	8.99	Внеквартирная кладовая	8.99	3.00
32a	Кладовая	-1	1	7.86	Внеквартирная кладовая	7.86	3.00
33a	Кладовая	-1	1	7.86	Внеквартирная кладовая	7.86	3.00
34a	Кладовая	-2	1	8.12	Внеквартирная кладовая	8.12	2.70
35a	Кладовая	-2	1	8.65	Внеквартирная кладовая	8.65	2.70
36a	Кладовая	-2	1	6.83	Внеквартирная кладовая	6.83	2.70
37a	Кладовая	-2	1	6.45	Внеквартирная кладовая	6.45	2.70
38a	Кладовая	-2	1	6.45	Внеквартирная кладовая	6.45	2.70
39a	Кладовая	-2	1	6.63	Внеквартирная кладовая	6.63	2.70

40a	Кладовая	-2	1	8.03	Внеквартирная кладовая	8.03	2.70
41a	Кладовая	-2	1	6.85	Внеквартирная кладовая	6.85	2.70
42a	Кладовая	-2	1	6.46	Внеквартирная кладовая	6.46	2.70
43a	Кладовая	-2	1	6.46	Внеквартирная кладовая	6.46	2.70
44a	Кладовая	-2	1	6.70	Внеквартирная кладовая	6.70	2.70
45a	Кладовая	-2	1	8.56	Внеквартирная кладовая	8.56	2.70
46a	Кладовая	-2	1	10.98	Внеквартирная кладовая	10.98	2.70
47a	Кладовая	-2	1	10.26	Внеквартирная кладовая	10.26	2.70
48a	Кладовая	-2	1	6.95	Внеквартирная кладовая	6.95	2.70
49a	Кладовая	-2	1	3.44	Внеквартирная кладовая	3.44	2.70
50a	Кладовая	-2	1	3.44	Внеквартирная кладовая	3.44	2.70
51a	Кладовая	-2	1	5.34	Внеквартирная кладовая	5.34	2.70
52a	Кладовая	-2	1	8.56	Внеквартирная кладовая	8.56	2.70
53a	Кладовая	-2	1	5.06	Внеквартирная кладовая	5.06	2.70
54a	Кладовая	-2	1	5.37	Внеквартирная кладовая	5.37	2.70
55a	Кладовая	-2	1	6.37	Внеквартирная кладовая	6.37	2.70
56a	Кладовая	-2	1	8.64	Внеквартирная кладовая	8.64	2.70
57a	Кладовая	-2	1	6.81	Внеквартирная кладовая	6.81	2.70
58a	Кладовая	-2	1	8.96	Внеквартирная кладовая	8.96	2.70
59a	Кладовая	-2	1	4.80	Внеквартирная кладовая	4.80	2.70
60a	Кладовая	-2	1	7.67	Внеквартирная кладовая	7.67	2.70
61a	Кладовая	-2	1	5.49	Внеквартирная кладовая	5.49	2.70
62a	Кладовая	-2	1	5.49	Внеквартирная кладовая	5.49	2.70
63a	Кладовая	-2	1	9.45	Внеквартирная кладовая	9.45	2.70

64a	Кладовая	-2	1	4.97	Внеквартирная кладовая	4.97	2.70
65a	Кладовая	-2	1	4.58	Внеквартирная кладовая	4.58	2.70
66a	Кладовая	-2	1	8.99	Внеквартирная кладовая	8.99	2.70
67a	Кладовая	-2	1	8.76	Внеквартирная кладовая	8.76	2.70
68a	Кладовая	-2	1	8.76	Внеквартирная кладовая	8.76	2.70
69a	Кладовая	-2	1	8.99	Внеквартирная кладовая	8.99	2.70
70a	Кладовая	-2	1	4.58	Внеквартирная кладовая	4.58	2.70
71a	Кладовая	-2	1	6.34	Внеквартирная кладовая	6.34	2.70
72a	Кладовая	-2	1	7.56	Внеквартирная кладовая	7.56	2.70
73a	Кладовая	-2	1	7.56	Внеквартирная кладовая	7.56	2.70
74a	Кладовая	-2	1	6.34	Внеквартирная кладовая	6.34	2.70
75a	Кладовая	-2	1	11.32	Внеквартирная кладовая	11.32	2.70
76a	Кладовая	-2	1	10.35	Внеквартирная кладовая	10.35	2.70
77a	Кладовая	-2	1	10.35	Внеквартирная кладовая	10.35	2.70
78a	Кладовая	-2	1	9.78	Внеквартирная кладовая	9.78	2.70
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	468.67	Тамбур входа	26.87	3.30
					Торговый зал	412.24	
					Санузел	6.32	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.94	
					Электрощитовая	2.84	
					Гардеробная	15.42	
					Кладовая	2.04	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	17.58
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	12.74
3	Места общего пользования автомобильной парковки	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	1714.76
4	Рампа закрытая №2	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	108.30
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	4.63
6	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	15.08
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	4.10
8	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	16.52
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	12.74
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	17.58
11	Электрощитовая	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	18.04
12	Тепловой пункт с насосной	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	39.49
13	Приточная венткамера	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	33.28
14	Места общего пользования автомобильной парковки	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	1403.49
15	Узел ввода ХВС и насосная	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	18.30
16	Узел учета тепловой энергии	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	15.22
17	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	4.63
18	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	15.08
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	4.10
20	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	16.52
21	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	34.54
22	Помещение консьержки	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.08
23	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.31
24	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.88
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.87
26	Лестничная клетка (тип Н1)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.70
27	Рампа закрытая	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	107.83
28	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.58
29	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	70.66
30	Лестничная клетка (тип Н1)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.89
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.48
32	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.22
33	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	70.66
34	Лестничная клетка (тип Н1)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.89
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.48
36	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.22
37	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	70.66
38	Лестничная клетка (тип Н1)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.89
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.48
40	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.22
41	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	70.66
42	Лестничная клетка (тип Н1)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.89

[illegible]

88	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.22
89	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	70.66
90	Лестничная клетка (тип Н1)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.89
91	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.48
92	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.22
93	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	70.66
94	Лестничная клетка (тип Н1)	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.89
95	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.48
96	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.22
97	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	70.66
98	Лестничная клетка (тип Н1)	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.89
99	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.48
100	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.22
101	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	70.66
102	Лестничная клетка (тип Н1)	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	17.89
103	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	17.48
104	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.22
105	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	70.66
106	Лестничная клетка (тип Н1)	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	17.89
107	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	17.48
108	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.22
109	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	70.66
110	Лестничная клетка (тип Н1)	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	17.89
111	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	17.48
112	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.22
113	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	70.66
114	Лестничная клетка (тип Н1)	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	17.89
115	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	17.48
116	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	10.22
117	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	70.66
118	Лестничная клетка (тип Н1)	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	17.89
119	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	17.48
120	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	10.22
121	Выход на кровлю	Подъезд 1, кровля	Общественное	29.45
122	Незадымляемый переход	Подъезд 1, кровля	Общественное	10.29
123	Лестничная клетка (тип Н1)	Подъезд 1, кровля	Общественное	17.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Жилой дом, лифтовые шахты	Лифт, 3 шт., система диспетчеризации лифтового оборудования	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, электрощитовая	двухсекционные ВРУ, этажные щиты ЩЭ, квартирные щитки, счётчики электронного типа	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, насосные установки повышения давления, счетчики учета расхода воды	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система водоотведения, канализационные трубопроводы	Водоотведение
5	Подземная и надземная часть	Система охранно-пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система автоматизации противодымной защиты, система автоматизации внутреннего противопожарного водопровода	Обеспечение пожарной безопасности
6	Подземная часть, автопарковка	Вытяжная система вентиляции с механическим побуждением	Вентиляция
7	Офисные помещения	Приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением	Вентиляция
8	Жилые помещения	Система вентиляции, система вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
9	Кровля	Осевые вентиляторы подпора	Вентиляция
10	Подземная и надземная часть	Система отопления, блочные тепловые пункты, узел ввода, счетчики расхода теплоты	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2030 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.09.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.09.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 528 035 686,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810401300057234
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 253 486 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 253 486 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация, указанная в п.13.1.3,18.1.1,19.6.1 является общей для всего комплекса

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов)
	10.1.2	Номер договора: 228С
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.05.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО ГАРАНТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3443113263
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3443124530
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Селиванова Жанна Игоревна
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Селиванова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Жанна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Игоревна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 344601918406
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТГВ ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444124405
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-077414-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАЛТ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЦЕЛЬСИЙ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-34-11-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-34-11-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-34-11-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3103-В
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:020096:3896
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 216,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена на эксплуатируемой кровле второго этажа этажерки, предполагает установку малых форм: песочница, комплекс детский, качели, турник, качалка на пружине, зонтик теневой. Предусматривается установка металлического сетчатого ограждения по периметру площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена на эксплуатируемой кровле второго этажа этажерки, представлена мини-полем для тенниса. Предусматривается установка металлического сетчатого ограждения по периметру площадки

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках озеленения, устраиваемых над кровельной частью жилого здания, для высадки растений применяется специальный облегченный растительный субстрат для устройства зеленой кровли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для возможности доступа на площадки отдыха на эксплуатируемой кровле МГН предусмотрен подъемник
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение детской и спортивной площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 32
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1э	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40
2э	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40
3э	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40
4э	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40
5э	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40
6э	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40
7э	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40
8э	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40
9э	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40
10э	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40
11э	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40
12э	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40
13э	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40
14э	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40
15э	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40
16э	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40
17э	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40
18э	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40
19э	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40
20э	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40
21э	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40
22э	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40

23э	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40
24э	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40
25э	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40
26э	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40
27э	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40
28э	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40
29э	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40
30э	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40
31э	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40
32э	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Места общего пользования автомобильной парковки	Этажерка, надземная автостоянка, 1 этаж	Общественное	289.65
2	Рампа	Этажерка, надземная автостоянка, 1 этаж	Общественное	71.25
3	Лестничная клетка №2	Этажерка, надземная автостоянка, 1 этаж	Общественное	16.52
4	Места общего пользования автомобильной парковки	Этажерка, надземная автостоянка, 2 этаж	Общественное	254.40
5	Рампа	Этажерка, надземная автостоянка, 2 этаж	Общественное	68.40
6	Лестничная клетка №2	Этажерка, надземная автостоянка, 2 этаж	Общественное	16.52
7	Лестничная клетка №2	Этажерка, надземная автостоянка, кровля	Общественное	16.52
8	Спортивно-игровая зона	Этажерка, надземная автостоянка, кровля	Общественное	580.43
9	Галерея пешеходная	Этажерка, надземная автостоянка, кровля	Общественное	78.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этажерка	этажный щит ЩО	Электроосвещение
2	Этажерка	подъемник для МГН	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2030 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.09.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.09.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 300 044 520,78 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810401300057234
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971

		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 253 486 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 253 486 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация, указанная в п.13.1.3,18.1.1,19.6.1 является общей для всего комплекса
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.02.2026	001-1/25-ПЗ	откорректированы технико-экономические показатели
2	04.06.2026	001-1/25-ПОС	текстовая часть: Раздел 5 лист 11–откорректированы сведения о стесненности площадки строительства; Раздел 6.2 лист 17 –сведения о гидроизоляции подземной части строительных конструкций приведены в соответствие с разделом КР, сведения о вывозе грунта при земляных работах приведены в соответствие с Разделом ООС - на другие объекты Заказчика; Раздел 8.2 лист 18–откорректированы сведения о грунтах в основании свай в соответствии с разделом КР; Раздел 8.4 лист 20 –сведения о гидроизоляции ростверков и фундаментных плит приведены в соответствие с разделом КР Проектная документация раздела ПОС графическая часть: Листы 1, 3 – Откорректировано расположение элементов строительного городка и стройплощадки, в соответствии со схемой Заказчика

3	11.06.2026	001-1/25-ПОС	текстовая часть: Лист 12–откорректированы сведения об ограждении строительной площадки- выполняется из профлиста; лист17–уточнено, что откачка воды при разработке котлована происходит в ливневую канализацию, добавлена информация о монтаже шпунтового ограждения котлована из труба д.325 с устройством заборки из бруса 80х80 в/о 14/И-М; лист24,25–изменена марка башенного крана на ZOOMLION W6017-10E; листы 40,41,42,76–приведено в соответствие с графической частью-мойка колес заменена на сухую очистку колес автотранспорта лист 78 исключены мероприятия по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта.
4	29.06.2026	001-1/25-ПЗ	Корректировка ТЭП в связи с изменением планировок раздела АР и изменений Раздела ПЗУ
5	29.06.2026	001-1/25-ПЗУ	текстовая часть, графическая часть: Произведена корректировка отметки нуля здания, изменены координаты въезда на ул. 4-хсвязистов, откорректированы расчетные значения показателей в связи с корректировкой общей площади квартир, уточнены ТЭПы.
6	29.06.2026	001-1/25-АР	текстовая часть: Листы 8, 37, 38 –корректировка в связи с изменением планировок здания Проектная документация раздела АР графическая часть: Листы 8-15 –корректировка в связи с изменением планировок здания Проектная документация раздела КР текстовая часть: Листы 9, 16, 20 –откорректированы отметки погружения острия свай в связи с Изменением абсолютной отметки 0,000 здания
7	29.06.2026	001-1/25-КР	графическая часть: Листы 2-10 –корректировка в связи с изменением планировок здания Листы12-15, 46, 49-откорректированы отметки погружения острия свай в связи с изменением абсолютной отметки 0,000 здания(0,000=75,60)
8	29.06.2026	001-1/25-ПОС	графическая часть: Листы 1, 3 –изменение абсолютной отметки 0,000 здания (0,000=75,60)
9	29.06.2026	001-1/25-ОДИ	текстовая часть: Лист8 –корректировка в связи с изменением планировок здания графическая часть: Листы 4-9 –корректировка в связи с изменением планировок здания.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003f899c7002bb4a49243f73e419ee4aeac

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД", ГРУЗМАН
АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г.О. ГОРОД-ГЕРОЙ
ВОЛГОГРАД, Г. ВОЛГОГРАД

Действителен: с 13.04.2026 по 13.07.2027