



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

34-2-1-3-077414-2025

Дата присвоения номера: 18.12.2025 10:30:54

Дата утверждения заключения экспертизы 18.12.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью «Сталт-Эксперт»

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Алалыкина-Галкина Алла Вадимовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный жилой дом по ул. Лермонтова в Краснооктябрьском районе г. Волгограда

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сталт-Эксперт»

ОГРН: 1133443014187

ИНН: 3460007917

КПП: 346001001

Адрес электронной почты: alalykina-galkina_av@stalt-expert.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Волгоградская область, 400119, г. Волгоград, ул. Тураменская, 32А, офис 201

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕМИУМ ПРОЕКТ"

ОГРН: 1153443021181

ИНН: 3443124530

КПП: 344401001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. ВОЛГОГРАД, ПР-КТ ИМ. В.И. ЛЕНИНА, Д. 2 "Б", КОМ. 17

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 20.11.2025 № б/н, ООО "ПРЕМИУМ ПРОЕКТ"
2. Договор на оказание услуг от 20.11.2025 № 0063-95-25/0170115, ООО "Сталт-эксперт"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 15.08.2025 № 14, ООО "Специализированный Застройщик "Красивый Город"
2. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 34:34:020096:3896 от 25.06.2025 № РФ-34-3-01-0-00-2025-1025-0, отдел градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда
3. Распоряжение от 17.09.2025 № 9277р, Департамент муниципального имущества Администрации Волгограда
4. Договор аренды земельного участка от 27.05.2025 № 3103-В, Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
5. Технические условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 08.07.2025 № 12-25, ООО «Концессии теплоснабжения»
6. Техническое задание на проектирование выноса воздушной линии ВЛ-0,4 кВ от ТП1612 с места застройки многоквартирного жилого дома от 24.06.2025 № 11/ТЗ, АО "ВМЭС"
7. Технические условия подключения объекта к городским сетям ливневой канализации от 01.07.2025 № 260, МБУ "Северное"
8. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.09.2025 № 512д, ООО "Концессии водоснабжения"
9. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 30.09.2025 № 134-1-25-00835933, АО "ВМЭС"
10. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 29.09.2025 № 513д, ООО "Концессии водоснабжения"
11. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 04.08.2025 № 065, ООО "Техник"
12. Техническое задание на проектирование выноса воздушной линии ВЛ-0,4 кВ от ТП1612 и выноса участка воздушной линии ВЛ-0,4 кВ от ТП 2616 с места застройки многоквартирного жилого дома от 21.07.2025 № 15/ТЗ, 21.07.2025
13. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 08.04.2025 № б/н, ООО "Специализированный Застройщик "Красивый Город"
14. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 29.04.2025 № б/н, ООО "Специализированный Застройщик "Красивый Город"
15. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 29.04.2025 № б/н, ООО "Специализированный Застройщик "Красивый Город"
16. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 28.04.2025 № б/н, ООО "Специализированный Застройщик "Красивый Город"

17. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 29.04.2025 № 6/н, ООО "ГЕО Гарант"
18. Программа инженерно-экологических изысканий от 29.04.2025 № 6/н, ООО "ГЕО Гарант"
19. Программа инженерно-геологических изысканий от 08.04.2025 № 6/н, ООО "ГЕО Гарант"
20. Программа инженерно-геодезических изысканий от 28.04.2025 № 6/н, ООО "ГЕО Гарант"
21. Техническое задание от 22.04.2025 № 1 приложение к договору № 1/25, ООО "Специализированный Застройщик "Красивый Город"
22. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, выданная ООО "ТГВ проект" от 12.11.2025 № 3444124405-20251112-1104, Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектный комплекс "Нижняя Волга"
23. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и их обязательствах, выданная ООО "ГЕО Гарант" от 12.11.2025 № 3443113263-20251112-1123, Ассоциации в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»
24. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, выданная ООО «Премииум Проект» от 11.11.2025 № 3443124530-20251111-1634, Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити»
25. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, выданная ИП Селиванова Ж.И. от 10.11.2025 № 344601918406-20251110-1314, Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектный комплекс "Нижняя Волга"
26. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))
27. Проектная документация (13 документ(ов) - 13 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Лермонтова в Краснооктябрьском районе г. Волгограда

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Волгоградская область, г.Волгоград, ул. Лермонтова.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь в условных границах благоустройства, в том числе:	м²	5401,0
- в границах земельного участка 34:34:020096:3896	м²	4216,0
- за границей ЗУ	м²	1185,0
Площадь застройки	м²	1446,86
Процент застройки земельного участка	процент	34,3
Площадь озеленения, в том числе:	м²	1022,64
- газон над кровельной частью здания Тип 6	м²	417,0
- газон вне периметра здания (обыкновенный)	м²	605,64
Процент озеленения	процент	20,4

Площадь проездов и площадок, в том числе:	м ²	2816,0
- в границах земельного участка 34:34:020096:3896	м ²	1822,0
- за границей ЗУ	м ²	994,0
Количество машиномест, в том числе:	машино-мест	150
- на подземной двухэтажной автостоянке	машино-мест	100
- на 2-х этажной этажерке	машино-мест	32
- на участке	машино-мест	18
Строительный объем здания, в том числе:	м ³	76751,70
- ниже отм. 0,000	м ³	19977,26
Площадь здания (площадь жилого здания)	м ²	24229,23
Жилая площадь квартир	м ²	5974,25
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	11854,35
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м ²	12291,92
Количество квартир, в том числе:	шт.	228
- однокомнатных	шт.	91
- двухкомнатных	шт.	93
- трехкомнатных	шт.	43
- четырехкомнатных	шт.	1
Площадь общего пользования (МОПы)	м ²	6419,88
Площадь встроенных помещений (Магазин) на 1-ом этаже	м ²	480,18
Площадь подземной двухэтажной автостоянки (со встроенными помещениями) на 100 ПМ	м ²	5734,55
Парковка для мотоциклов, мопедов, велосипедов (11 шт.)	м ²	202,70
Внеквартирные кладовые на двух подземных этажах	м ²	589,42
Этажность жилого здания	этаж	24
Количество этажей, в том числе:	этаж	26
- подземная автостоянка	этаж	2
- надземный (торгового назначения)	этаж	1
- жилых	этаж	23
Этажность здания этажерки (надземной автостоянки)	этаж	2
Строительный объем здания этажерки	м ³	4305,60
Площадь застройки здания этажерки	м ²	621,0
Общая площадь здания этажерки	м ²	1737,70
Галерея пешеходная	м ²	78,20
Площадь общего пользования (МОПы) здания этажерки	м ²	1391,90
Расход тепла, в том числе:	кВт	1598,54
- на отопление	кВт	884,54
- на горячее водоснабжение	кВт	714,00
Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе ТЗ	м ³ /сут	116,95
- из них горячей воды	м ³ /сут	44,43
- полив	м ³ /сут	3,19
Бытовая канализация К1	м ³ /сут	116,95
Дождевая канализация К2 с кровли	л/с	11,55
Дождевая канализация К2 с территории	л/с	28,81
Противопожарный водопровод внутренний В2 жилого дома	л/с	5,2
Наружное пожаротушение	л/с	30
Внутреннее пожаротушение жилого дома	л/с	5,80
Внутреннее пожаротушение автостоянки	л/с	10,40
Расчетная мощность жилого дома	кВт	420,5
Продолжительность строительства	мес.	48

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕМИУМ ПРОЕКТ"

ОГРН: 1153443021181

ИНН: 3443124530

КПП: 344401001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. ВОЛГОГРАД, ПР-КТ ИМ. В.И. ЛЕНИНА, Д. 2 "Б", КОМ. 17

Индивидуальный предприниматель: Селиванова Жанна Игоревна

ОГРНИП: 306346021200031

Адрес электронной почты: doravtoservis@list.ru

Адрес: 400120, Волгоградская область, г.Волгоград, ул. Елисеева, 19, офис 1

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТГВ ПРОЕКТ"

ОГРН: 1053444076355

ИНН: 3444124405

КПП: 345901001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. БОГУНСКАЯ, Д. 8, ПОМЕЩ. 404

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание от 22.04.2025 № 1 приложение к договору № 1/25, ООО "Специализированный Застройщик "Красивый Город"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Распоряжение от 17.09.2025 № 9277р, Департамент муниципального имущества Администрации Волгограда

2. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 34:34:020096:3896 от 25.06.2025 № РФ-34-3-01-0-00-2025-1025-0, отдел градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда

3. Договор аренды земельного участка от 27.05.2025 № 3103-В, Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 08.07.2025 № 12-25, ООО «Концессии теплоснабжения»

2. Техническое задание на проектирование выноса воздушной линии ВЛ-0,4 кВ от ТП1612 с места застройки многоквартирного жилого дома от 24.06.2025 № 11/ТЗ, АО "ВМЭС"

3. Технические условия подключения объекта к городским сетям ливневой канализации от 01.07.2025 № 260, МБУ "Северное"
4. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.09.2025 № 513д, ООО "Концессии водоснабжения"
5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 30.09.2025 № 134-1-25-00835933, АО "ВМЭС"
6. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 29.09.2025 № 513д, ООО "Концессии водоснабжения"
7. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 04.08.2025 № 065, ООО "Техник"
8. Техническое задание на проектирование выноса воздушной линии ВЛ-0,4 кВ от ТП1612 и выноса участка воздушной линии ВЛ-0,4 кВ от ТП 2616 с места застройки многоквартирного жилого дома от 21.07.2025 № 15/ТЗ, 21.07.2025

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

34:34:020096:3896

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1193443009704

ИНН: 3443143042

КПП: 346001001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. Волгоград, УЛ. ЧЕРЕПОВЕЦКАЯ, Д. 66, ПОМЕЩ 5

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	26.05.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО ГАРАНТ" ОГРН: 1113443010141 ИНН: 3443113263 КПП: 344301001 Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ЗЕМЛЯЧКИ, Д.58
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	17.07.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО ГАРАНТ" ОГРН: 1113443010141 ИНН: 3443113263 КПП: 344301001 Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ЗЕМЛЯЧКИ, Д.58

Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	28.04.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕО ГАРАНТ" ОГРН: 1113443010141 ИНН: 3443113263 КПП: 344301001 Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ЗЕМЛЯЧКИ, Д.58
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	18.07.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕО ГАРАНТ" ОГРН: 1113443010141 ИНН: 3443113263 КПП: 344301001 Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ЗЕМЛЯЧКИ, Д.58

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1193443009704

ИНН: 3443143042

КПП: 346001001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. Волгоград, УЛ. ЧЕРЕПОВЕЦКАЯ, Д. 66, ПОМЕЩ 5

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 08.04.2025 № б/н, ООО "Специализированный Застройщик "Красивый Город"
2. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 29.04.2025 № б/н, ООО "Специализированный Застройщик "Красивый Город"
3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 29.04.2025 № б/н, ООО "Специализированный Застройщик "Красивый Город"
4. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 28.04.2025 № б/н, ООО "Специализированный Застройщик "Красивый Город"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 29.04.2025 № б/н, ООО "ТЕО Гарант"
2. Программа инженерно-экологических изысканий от 29.04.2025 № б/н, ООО "ТЕО Гарант"
3. Программа инженерно-геологических изысканий от 08.04.2025 № б/н, ООО "ТЕО Гарант"
4. Программа инженерно-геодезических изысканий от 28.04.2025 № б/н, ООО "ТЕО Гарант"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет ИГДИ.pdf	pdf	0E4B9F54	39-2025-ИГДИ от 26.05.2025
	Отчет ИГДИ.pdf.sig	sig	70901975	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
Инженерно-геологические изыскания				
1	ОТЧЕТ 39-2025-ИГИ_v.1.pdf	pdf	5064DA92	39-2025-ИГИ от 17.07.2025
	ОТЧЕТ 39-2025-ИГИ_v.1.pdf.sig	sig	639DCE6D	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	Отчет ИГМИ Изм.1.pdf	pdf	2AA130AD	39-2025-ИГМИ от 28.04.2025
	Отчет ИГМИ Изм.1.pdf.sig	sig	57B49BB9	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
Инженерно-экологические изыскания				
1	Отчет ИЭИ Изм.1.pdf	pdf	3A6FAC18	39-2025-ИЭИ от 18.07.2025
	Отчет ИЭИ Изм.1.pdf.sig	sig	2E494457	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_001-125-ПЗ_17122025.xml	xml	B090D7C6	001-1/25-ПЗ от 17.12.2025
	ПЗ_001-125-ПЗ_17122025.xml.sig	sig	97EA1B07	Раздел 1. Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	001-1_25_Раздел ПД№1_ПЗУ.pdf	pdf	3F16D4C7	001-1/25-ПЗУ от 20.11.2025
	001-1_25_Раздел ПД№1_ПЗУ.pdf.sig	sig	0F889E98	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	001-1_25_Раздел ПД№3_АР.pdf	pdf	1A7D1301	001-1/25-АР от 15.12.2025
	001-1_25_Раздел ПД№3_АР.pdf.sig	sig	E777002E	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Конструктивные решения				
1	001-1_25_Раздел ПД№4_КР.pdf	pdf	F42B1E88	001-1/25-КР от 15.12.2025
	001-1_25_Раздел ПД№4_КР.pdf.sig	sig	1689F5E6	Раздел 4. Конструктивные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1-542_06.25-ИОС1.pdf	pdf	56771151	542/06.25-ИОС 1 от 15.12.2025
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1-542_06.25-ИОС1.pdf.sig	sig	64BE5C20	Подраздел - Система электроснабжения
Система водоснабжения				

1	Раздел №5 подраздел №2 ИОС2.pdf	pdf	5189F391	542/06.25-ИОС 2 от 15.12.2025
	Раздел №5 подраздел №2 ИОС2.pdf.sig	sig	DBF36F28	Подраздел - Система водоснабжения
Система водоотведения				
1	Раздел №5 подраздел №3 ИОС3.pdf	pdf	0DD57050	542/06.25-ИОС 3 от 15.12.2025
	Раздел №5 подраздел №3 ИОС3.pdf.sig	sig	FC116A6E	Подраздел - Система водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4-542_06.25-ИОС4.pdf	pdf	0F96639A	542/06.25-ИОС 4 от 15.12.2025
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4-542_06.25-ИОС4.pdf.sig	sig	C03DAA3D	Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети
Проект организации строительства				
1	001-1_25_Раздел ПД№7_ПОС.pdf	pdf	60168AF2	001-1/25-ПОС от 17.12.2025
	001-1_25_Раздел ПД№7_ПОС.pdf.sig	sig	983208CD	Раздел 7. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	001-1_25_Раздел ПД№8_ООС.pdf	pdf	5E281D43	001-1/25-ООС от 13.11.2025
	001-1_25_Раздел ПД№8_ООС.pdf.sig	sig	CAA999AC	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	001-1_25_Раздел ПД№10_МПБ основной раздел.pdf	pdf	34F4DE4F	001-1/25-МПБ от 13.11.2025
	001-1_25_Раздел ПД№10_МПБ основной раздел.pdf.sig	sig	0B19F820	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	001-1_25 Раздел ПД№10 ТБЭ.pdf	pdf	5FC2CBAD	001-1/25-ТБЭ от 15.12.2025
	001-1_25 Раздел ПД№10 ТБЭ.pdf.sig	sig	5CAE1C4B	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	001-1-25 Раздел ПД №11 ОДИ.pdf	pdf	C8C04861	001-1/25-ОДИ от 15.12.2025
	001-1-25 Раздел ПД №11 ОДИ.pdf.sig	sig	6C49C263	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: на дату выдачи Градостроительного плана 25.06.2025 года.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жабкин Сергей Эдуардович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-67-5-15184

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.12.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.12.2027

2) Жабкин Сергей Эдуардович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-7-14775

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.04.2027

3) Рыбалко Виктория Владимировна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-3486

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

4) Столярчук Валентина Макаровна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-1-6297
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2029

5) Конькова Мария Александровна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-4-12280
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

6) Конькова Мария Александровна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12672
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

7) Алалыкина-Галкина Алла Вадимовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01225427
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.05.2024
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.05.2029

8) Зорин Ростислав Анатольевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-1-8937
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2027

9) Дубина Сергей Владимирович

Направление деятельности: 35. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-35-15144
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.10.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.10.2027

10) Мордвинкин Анатолий Анатольевич

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7513
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2029

11) Меркулова Марина Анатольевна

Направление деятельности: 24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-24-14839
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.05.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.05.2027

12) Макаревич Вячеслав Валерьевич

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-6-10429
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

13) Иванова Ольга Владимировна

Направление деятельности: 18. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/03795044

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2665D620079B266B54C6FF7978
6BA8C77
Владелец АЛАЛЫКИНА-ГАЛКИНА АЛЛА
ВАДИМОВНА
Действителен с 03.02.2025 по 03.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20941B100A6B3CEA7409C61B8
27E9840E
Владелец Аалыкина-Галкина Алла
Вадимовна
Действителен с 01.12.2025 по 01.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E51FD90078B34B9E49970D74
893E1034
Владелец Жабкин Сергей Эдуардович
Действителен с 16.10.2025 по 16.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 288E2B6008CB3BEA346114854
F01D385F
Владелец Рыбалко Виктория
Владимировна
Действителен с 05.11.2025 по 13.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21CB57400CAB292924F84B256
5DF72DA6
Владелец Столярчук Валентина
Макаровна
Действителен с 25.04.2025 по 25.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21FC34DD0003000A09BE
Владелец Конькова Мария
Александровна
Действителен с 16.07.2025 по 16.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2BBFAD00049B2709A4EC1CE93
C46A5C07
Владелец Зорин Ростислав Анатольевич
Действителен с 17.12.2024 по 17.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EB82790070B3B081401D0C5E
E2696604
Владелец Дубина Сергей Владимирович
Действителен с 08.10.2025 по 08.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28222D20078B3F5994D3AF4BC
FF0833C1
Владелец Мордвинкин Анатолий
Анатольевич
Действителен с 16.10.2025 по 16.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F57690007AB2E18946BA1125F
7AEB307
Владелец Меркулова Марина
Анатольевна
Действителен с 04.02.2025 по 04.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 272E399009CB2A1A640362B164
2F5E7A9

Владелец Макаревич Вячеслав
Валерьевич

Действителен с 10.03.2025 по 14.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F7DD6B0024B37A854B1E54DF
31416817

Владелец Иванова Ольга Владимировна

Действителен с 24.07.2025 по 24.07.2026

Пропито и пронумеровано _____ листах

на университетские и средне-базальное учреждения

Менеджер Иван Ф.И.О. Базарнова П.К.

Подпись Иван 2025г.

