



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

34-2-1-3-069056-2024

Дата присвоения номера: 21.11.2024 14:00:55

Дата утверждения заключения экспертизы 21.11.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью «Сталт-Эксперт»

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Алалыкина-Галкина Алла Вадимовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030130:2492 в Дзержинском районе г.Волгограда

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сталт-Эксперт»

ОГРН: 1133443014187

ИНН: 3460007917

КПП: 346001001

Адрес электронной почты: alalykina-galkina_av@stalt-expert.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Волгоградская область, 400119, г. Волгоград, ул. Туркменская, 32А, офис 201

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТВОЛГА"

ОГРН: 1193443009210

ИНН: 3460076607

КПП: 346001001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ПОНОМАРЕВА, Д. 11, ПОМЕЩ. 13

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 08.11.2024 № б/н, ООО "ИНВЕСТВОЛГА"
2. Договор на оказание услуг от 11.11.2024 № 0083-157-24/0128342, ООО "Сталт-эксперт"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 06.11.2024 № 14, ООО СЗ "СМУ-2"
2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 20.10.2023 № 34-34-95-2023, Администрация Волгограда
3. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации по объекту «Многоквартирные жилые дома, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030130:1856 в Дзержинском районе г. Волгограда. 1 этап. Жилой дом №2» от 21.08.2023 № 34-2-1-2-049089-2023, ООО "Сталт-эксперт"
4. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации по объекту «Многоквартирные жилые дома, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030130:1856 в Дзержинском районе г. Волгограда. 1 этап. Жилой дом № 2. Корректировка» от 31.01.2023 № 34-2-1-2-003887-2023, ООО "Сталт-эксперт"
5. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоквартирные жилые дома, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030130:1856 в Дзержинском районе г. Волгограда. 1 этап. Жилой дом № 2» от 17.01.2023 № 34-2-1-3-001305-2023, ООО "Сталт-эксперт"
6. Градостроительный план земельного участка от 31.10.2024 № РФ-34-3-01-0-00-2024-2011-0, отдел градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда
7. ТУ на присоединение к электрическим сетям от 14.11.2024 № 134-1-24-00787635, АО "ВМЭС"
8. ТУ на подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 08.11.2024 № 116, ООО "Концессии водоснабжения"
9. ТУ на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 24.10.2024 № б/н, ООО "Газпром газораспределение Волгоград"
10. ТУ подключения объекта к городским сетям ливневой канализации от 24.10.2024 № 209, МБУ "Северное"
11. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 29.01.2024 № б/н, ООО СЗ "СМУ-2"
12. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 29.01.2024 № б/н, ООО СЗ "СМУ-2"
13. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 25.01.2024 № б/н, ООО СЗ "СМУ-2"
14. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 21.12.2023 № б/н, ООО СЗ "СМУ-2"
15. Программа производства инженерно-гидрометеорологических изысканий от 29.01.2024 № б/н, ООО "ГЕО Гарант"
16. Программа инженерно-геодезических изысканий от 21.12.2023 № б/н, ООО "ГЕО Гарант"

17. Программа производства инженерно-экологических изысканий от 29.01.2024 № б/н, ООО "ГЕО Гарант"
18. Программа инженерно-геологических изысканий от 25.01.2024 № 10-2024-ИГИ, ООО "ГЕО Гарант"
19. Задание на проектирование от 22.01.2024 № б/н, ООО СЗ "СМУ-2"

20. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, выданная ООО "ГЕО Гарант" от 22.01.2024 № 3443113263-20240122-1016, Ассоциации в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

21. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, выданная ООО "Инвестволга" от 01.08.2024 № 3460076607-20240801-1050, Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектный комплекс "Нижняя Волга"

22. Справка о повторном применении проектной документации от 06.11.2024 № б/н, ООО "Инвестволга"

23. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

24. Проектная документация (11 документ(ов) - 11 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030130:2492 в Дзержинском районе г.Волгограда

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Волгоградская область, г.Волгоград.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Жилая площадь квартир	тысяча квадратных метров	4,168
Площадь участка	гектар	0,3129
Площадь участка благоустройства	м²	4112,0
Площадь застройки	м²	632,0
Процент застройки	процент	20,2
Площадь проездов и площадок, в том числе:	м²	1744,0
- в границах землепользования	м²	1052,0
Процент проездов и площадок	процент	33,6
Площадь тротуаров, в том числе:	м²	239,0
- в границах землепользования	м²	215,0
Процент тротуаров	процент	6,9
Площадь покрытия площадок	м²	98,0
Площадь озеленения, в том числе:	м²	626,0
- в границах землепользования	м²	626,0
Процент озеленения	процент	20
Количество парковочных мест, в том числе:	машино-мест	52
- для МГН	машино-мест	5

Количество велопарковок	мест	15
Этажность	этаж	9
Количество этажей	этаж	10
Общий строительный объем, в том числе:	м³	19165,6
- подземной части	м³	1738,0
Число квартир	шт.	90
Площадь жилого здания по СП 54.13330.2022	м²	6140,03
Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м²	4275,13
Площадь квартир без учета летних помещений	м²	4168,03
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	41
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м²	277,88
Расход воды	м³/сут	23,02
Расход стоков	м³/сут	19,80
Расчетная электрическая мощность	кВт	124,0
Расход газа	м³/час	179
Количество газовых котлов	шт.	90
Продолжительность строительства	мес.	15

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIIВ

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 5

Расчетное значение сейсмической активности (баллов): 1 - 5

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы № 34-2-1-3-001305-2023 по объекту «Многоквартирные жилые дома, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030130:1856 в Дзержинском районе г. Волгограда. 1 этап. Жилой дом № 2», выданном ООО "Сталт-эксперт" 17.01.2023 г.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТВОЛГА"

ОГРН: 1193443009210

ИНН: 3460076607

КПП: 346001001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ПОНОМАРЕВА, Д. 11, ПОМЕЩ. 13

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Положительное заключение экспертизы от 17.01.2023 № 34-2-1-3-001305-2023 .

«Система газоснабжения. Газоснабжение (внутренние устройства)» №18-22-ИОС6.2.2;

«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» №18-22-ТБЭ.

Положительное заключение экспертизы от 21.08.2023 № 34-2-1-2-049089-2023 .

«Объемно-планировочные и архитектурные решения» №18-22-АР2.

Положительное заключение экспертизы от 31.01.2023 № 34-2-1-2-003887-2023 .

«Система электроснабжения. Внутреннее электроосвещение» №18-22-ИОС1.2.2;

«Система водоснабжения. Внутренние сети» №18-22-ИОС2.2.2;

«Система водоотведения. Внутренние сети» №18-22-ИОС3.2.2;

«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» №18-22-ИОС4.2;

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 22.01.2024 № б/н, ООО СЗ "СМУ-2"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 31.10.2024 № РФ-34-3-01-0-00-2024-2011-0, отдел градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. ТУ на присоединение к электрическим сетям от 14.11.2024 № 134-1-24-00787635, АО "ВМЭС"

2. ТУ на подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 08.11.2024 № 116, ООО "Концессии водоснабжения"

3. ТУ на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 24.10.2024 № б/н, ООО "Газпром газораспределение Волгоград"

4. ТУ подключения объекта к городским сетям ливневой канализации от 24.10.2024 № 209, МБУ "Северное"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

34:34:030130:2492

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-2"

ОГРН: 1223400006610

ИНН: 3460082833

КПП: 346001001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г.О. ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД, Г ВОЛГОГРАД, УЛ ЧЕРЕПОВЕЦКАЯ, Д. 66

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о
---------------------	-------------	--

		выполнения инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	26.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО ГАРАНТ" ОГРН: 1113443010141 ИНН: 3443113263 КПП: 344301001 Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ЗЕМЛЯЧКИ, Д.58
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	19.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО ГАРАНТ" ОГРН: 1113443010141 ИНН: 3443113263 КПП: 344301001 Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ЗЕМЛЯЧКИ, Д.58
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	26.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО ГАРАНТ" ОГРН: 1113443010141 ИНН: 3443113263 КПП: 344301001 Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ЗЕМЛЯЧКИ, Д.58
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	04.03.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО ГАРАНТ" ОГРН: 1113443010141 ИНН: 3443113263 КПП: 344301001 Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ЗЕМЛЯЧКИ, Д.58

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Волгоградская область, Дзержинский район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-2"

ОГРН: 1223400006610

ИНН: 3460082833

КПП: 346001001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г.О. ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД, Г ВОЛГОГРАД, УЛ ЧЕРЕПОВЕЦКАЯ, Д. 66

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 29.01.2024 № б/н, ООО СЗ "СМУ-2"
2. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 29.01.2024 № б/н, ООО СЗ "СМУ-2"
3. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 25.01.2024 № б/н, ООО СЗ "СМУ-2"
4. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 21.12.2023 № б/н, ООО СЗ "СМУ-2"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-гидрометеорологических изысканий от 29.01.2024 № б/н, ООО "ГЕО Гарант"

2. Программа инженерно-геодезических изысканий от 21.12.2023 № 6/н, ООО "ГЕО Гарант"
3. Программа производства инженерно-экологических изысканий от 29.01.2024 № 6/н, ООО "ГЕО Гарант"
4. Программа инженерно-геологических изысканий от 25.01.2024 № 10-2024-ИГИ, ООО "ГЕО Гарант"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет ИГДИ.pdf	pdf	6B96B85B	156-2023-ИГДИ от 26.12.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	Отчет ИГДИ.pdf.sig	sig	BC6F165B	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчет ИГИ.pdf	pdf	5EFEADA9	10-2020-ИГИ от 19.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	Отчет ИГИ.pdf.sig	sig	E92BB060	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	Отчет ИГМИ Изм.1.pdf	pdf	7442D027	10-2024-ИГМИ от 26.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	Отчет ИГМИ Изм.1.pdf.sig	sig	30A1A025	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Отчет ИЭИ.pdf	pdf	E45FE52B	10-2024-ИЭИ от 04.03.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	Отчет ИЭИ.pdf.sig	sig	F7CC57E1	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_03-24_07112024.xml	xml	DB67C739	03-24-ПЗ от 08.11.2024
	ПЗ_03-24_07112024.xml.sig	sig	F01BD209	Раздел 1. Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2_ПЗУ_пэ.pdf	pdf	05D752EA	03-24-ПЗУ от 20.11.2024
	2_ПЗУ_пэ.pdf.sig	sig	5E82B72B	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Конструктивные решения				
1	4_КР.pdf	pdf	A82FFD30	03-24-КР от 07.11.2024
	4_КР.pdf.sig	sig	0FD5B6FA	Раздел 4. Конструктивные решения

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	5.1.1_ИОС1.1_пэ.pdf	pdf	C1126D30	03-24-ИОС1.1 от 20.11.2024
	5.1.1_ИОС1.1_пэ.pdf.sig	sig	47BA3977	Подраздел - Система электроснабжения. Наружные сети
Система водоснабжения				
1	5.2.1_ИОС2.1_пэ.pdf	pdf	59EB0023	03-24-ИОС2.1 от 20.11.2024
	5.2.1_ИОС2.1_пэ.pdf.sig	sig	8CB56E27	Подраздел - Система водоснабжения. Наружные сети
Система водоотведения				
1	5.3.1_ИОС3.1_пэ.pdf	pdf	6D4FD99B	03-24-ИОС3.1 от 20.11.2024
	5.3.1_ИОС3.1_пэ.pdf.sig	sig	87E0C51F	Подраздел - Система водоотведения. Наружные сети
Система газоснабжения				
1	5.6.1_ИОС6.1_пэ.pdf	pdf	3867DCBD	03-24-ИОС6.1 от 20.11.2024
	5.6.1_ИОС6.1_пэ.pdf.sig	sig	7992A841	Подраздел - Система газоснабжения. Наружные газопроводы
Проект организации строительства				
1	7_ПОС_пэ.pdf	pdf	51E1BD45	03-24-ПОС от 20.11.2024
	7_ПОС_пэ.pdf.sig	sig	F15BD68E	Раздел 7. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	8_ООС_пэ.pdf	pdf	8337FA23	03-24-ООС от 20.11.2024
	8_ООС_пэ.pdf.sig	sig	91162850	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9_ПБ_пэ.pdf	pdf	782953D1	03-24-ПБ от 20.11.2024
	9_ПБ_пэ.pdf.sig	sig	A63232C7	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11_ОДИ_пэ.pdf	pdf	E0EFE2FF	03-24-ОДИ от 20.11.2024
	11_ОДИ_пэ.pdf.sig	sig	BBF8C07A	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030130:2492 в Дзержинском районе г.Волгограда» соответствуют требованиям

нормативно-технических документов, требованиям технических регламентов и заданиям на проведение инженерных изысканий.

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030130:2492 в Дзержинском районе г.Волгограда» соответствуют требованиям технических регламентов на дату выдачи Градостроительного плана 31.10.2024 г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030130:2492 в Дзержинском районе г.Волгограда» соответствует требованиям технических регламентов, требованиям законодательства, нормативным техническим документам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, а также результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Техническая часть проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030130:2492 в Дзержинском районе г.Волгограда» соответствует требованиям технических регламентов на дату выдачи Градостроительного плана 31.10.2024 г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030130:2492 в Дзержинском районе г.Волгограда» соответствуют требованиям нормативно-технических документов, требованиям технических регламентов и заданиям на проведение инженерных изысканий.

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030130:2492 в Дзержинском районе г.Волгограда» соответствует требованиям технических регламентов, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям пожарной безопасности, Градостроительному Кодексу Российской Федерации, а также результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Лопаткин Игорь Георгиевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-12-9874

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.11.2027

2) Жабкин Сергей Эдуардович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-67-5-15184

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.12.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.12.2027

3) Жабкин Сергей Эдуардович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-7-14775

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.04.2027

4) Куричева Галина Ивановна

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-15-13367

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

5) Макаревич Вячеслав Валерьевич

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-6-10429

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

6) Конькова Мария Александровна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-4-12280

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

7) Конькова Мария Александровна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12672

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

8) Маликов Сергей Евгеньевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-12117

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.05.2029

9) Зарубина Наталия Владимировна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-3626

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.07.2029

10) Руссиян Юрий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-16-13609

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

11) Мордвишкин Анатолий Анатольевич

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7513

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2029

12) Меркулова Марина Анатольевна

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-24-14839

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.05.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AE3A6800B6B0FCB449D0DD1E
A92BD77D
Владелец АЛАЛЫКИНА-ГАЛКИНА АЛЛА
ВАДИМОВНА
Действителен с 10.11.2023 по 10.02.2025

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1574EBD00A3B175A742F699C0
C3FC59F0
Владелец Лопаткин Игорь Георгиевич
Действителен с 04.07.2024 по 04.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E8986900BCB1D5AB4D027E8D
6CBE4E66
Владелец Жабкин Сергей Эдуардович
Действителен с 29.07.2024 по 29.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D267820068B1899C4421ABB6
043A68B6
Владелец Куричева Галина Ивановна
Действителен с 06.05.2024 по 06.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C9CA980031B1D4BD479D05C4
F1316AB1
Владелец Макаревич Вячеслав
Валерьевич
Действителен с 12.03.2024 по 13.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAE4B3657D4B800007A0D638
1D0002
Владелец Конькова Мария
Александровна
Действителен с 02.08.2024 по 02.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24CB44801D8B0A89844253893
A285E82B
Владелец Маликов Сергей Евгеньевич
Действителен с 14.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12750AF00D3B14B8D49D59A06
C1F9C657
Владелец Зарубина Наталия
Владимировна
Действителен с 21.08.2024 по 21.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1002C850096B17A984DBD18F18
23BE3AA
Владелец Руссиян Юрий Георгиевич
Действителен с 21.06.2024 по 21.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 109A66D00DEB042B648C7C0CB
EE6F96CD
Владелец Мордвинкин Анатолий
Анатольевич
Действителен с 20.12.2023 по 30.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B028860014B173974E33F1C79
3C75D8F

Владелец МЕРКУЛОВА МАРИНА
АНАТОЛЬЕВНА

Действителен с 12.02.2024 по 12.05.2025

Пропущено и пронумеровано
на 14 ведомости листах
и скреплено печатью учреждения
Менеджер Л.И.О. Ди В.Г.
Должность инс
«27» нояб 2024г.

