



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

34-2-1-2-076969-2024

Дата присвоения номера: 18.12.2024 09:25:10

Дата утверждения заключения экспертизы: 18.12.2024



Скачать заключение экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Сталт-Эксперт»

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Алалыкина-Галкина Алла Вадимовна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030130:2492 в Дзержинском районе г.Волгограда

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сталт-Эксперт»

ОГРН: 1133443014187

ИНН: 3460007917

КПП: 346001001

Адрес электронной почты: alalykina-galkina_av@stalt-expert.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Волгоградская область, 400119, г. Волгоград, ул. Туркменская, 32А, офис 201

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТВОЛГА"

ОГРН: 1193443009210

ИНН: 3460076607

КПП: 346001001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ПОНОМАРЕВА, Д. 11, ПОМЕЩ. 13

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 10.12.2024 № 2024/12/10-00228, ООО "Инвестволга"

2. Договор на оказание услуг от 10.12.2024 № 0104-178-24/0132818, ООО "Сталт-эксперт"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Доверенность от 06.11.2024 № 14, ООО СЗ "СМУ-2"

2. Задание на проектирование от 29.11.2024 № б/н, ООО СЗ "СМУ-2"

3. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, выданная ООО "Инвестволга" от 14.11.2024 № 3460076607-20241114-1407, Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектный комплекс "Нижняя Волга"

4. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 06.12.2024 № б/н, ООО "Инвестволга"

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030130:2492 в Дзержинском районе г.Волгограда" от 21.11.2024 № 34-2-1-3-069056-2024, ООО "Сталт-эксперт"

6. Проектная документация (13 документ(ов) - 13 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030130:2492 в Дзержинском районе г.Волгограда" от 21.11.2024 № 34-2-1-3-069056-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030130:2492 в Дзержинском районе г.Волгограда

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Волгоградская область, г.Волгоград.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	гектар	0,3129
Площадь участка благоустройства	м ²	4187,0
Площадь застройки	м ²	870,0
Процент застройки	процент	27,8
Площадь проездов и площадок для автотранспорта	м ²	1819,0
Площадь тротуаров и площадок	м ²	264,0
Площадь покрытия детских площадок	м ²	98,0
Парковка а/машин, в том числе:	машино-мест	58
- для ММГН	машино-мест	6
Площадь озеленения	м ²	626,0
Процент озеленения	процент	20
Этажность	этаж	9
Количество этажей	этаж	10
Общий строительный объем, в том числе:	м ³	19648,8
- подземной части	м ³	2275,2
Число квартир	шт.	99
Площадь жилого здания по СП 54.13330	м ²	6229,04
Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4353,26
Площадь квартир без учета летних помещений	м ²	4144,82
Количество встроенных помещений подвала	шт.	9
Площадь встроенных помещений, в том числе:	м ²	447,73
- помещений торгового назначения	м ²	398,94
- офисных помещений	м ²	48,79
Расход воды	м ³ /сут	26,94
Расход стоков	м ³ /сут	24,64
Расчетная электрическая мощность	кВт	177,0
Расход газа	м ³ /час	220,7
Количество газовых котлов	шт.	100
Продолжительность строительства	мес.	15

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIIВ

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 5

Расчетное значение сейсмической активности (баллов): 1 - 5

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, указаны в положительном заключении негосударственной экспертизы № 34-2-1-3-069056-2024 проектной документации и результатов инженерных изысканий, выданном ООО "Сталт-эксперт" 21.11.2024 г.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТВОЛГА"

ОГРН: 1193443009210

ИНН: 3460076607

КПП: 346001001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ПОНОМАРЕВА, Д. 11, ПОМЕЩ. 13

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 29.11.2024 № 6/н, ООО СЗ "СМУ-2"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

34:34:030130:2492

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-2"

ОГРН: 1223400006610

ИНН: 3460082833

КПП: 346001001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г.О. ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД, Г ВОЛГОГРАД, УЛ ЧЕРЕПОВЕЦКАЯ, Д. 66, ОФИС 8

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_03-24_09122024.xml	xml	5DA7689C	03-24-ПЗ от 10.12.2024
	ПЗ_03-24_09122024.xml.sig	sig	7E73596A	Раздел 1. Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2_ПЗУ_изм_пэ.pdf	pdf	1C0C5573	03-24-ПЗУ от 17.12.2024
	2_ПЗУ_изм_пэ.pdf.sig	sig	3BEE2CD9	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3_АР_изм_пэ.pdf	pdf	F6F4CF9F	03-24-АР от 17.12.2024
	3_АР_изм_пэ.pdf.sig	sig	75BBD020	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Конструктивные решения				
1	3_КР_изм_пэ.pdf	pdf	530C7A61	03-24-КР от 17.12.2024
	3_КР_изм_пэ.pdf.sig	sig	08C3CC92	Раздел 4. Конструктивные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	5.1.2_ИОС1.2_изм_пэ.pdf	pdf	FED6AEB0	03-24-ИОС1.2 от 17.12.2024
	5.1.2_ИОС1.2_изм_пэ.pdf.sig	sig	2B856181	Система электроснабжения. Внутреннее электроосвещение
Система водоснабжения				
1	5.2.2_ИОС2.2_изм_пэ.pdf	pdf	D89BEB94	03-24-ИОС2.2 от 17.12.2024
	5.2.2_ИОС2.2_изм_пэ.pdf.sig	sig	C9A02C51	Система водоснабжения. Внутренние сети
Система водоотведения				
1	5.3.2_ИОС3.2_изм_пэ.pdf	pdf	0834A8CB	03-24-ИОС3.2 от 17.12.2024
	5.3.2_ИОС3.2_изм_пэ.pdf.sig	sig	F672A528	Система водоотведения. Внутренние сети
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4_ИОС4_изм_пэ.pdf	pdf	0ED0E47D	03-24-ИОС4 от 17.12.2024
	5.4_ИОС4_изм_пэ.pdf.sig	sig	1E7C6FDB	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
Сети связи				
1	5.5_ИОС5_пэ.pdf	pdf	47CD5955	03-24-ИОС5 от 17.12.2024
	5.5_ИОС5_пэ.pdf.sig	sig	DC811D03	Подраздел - Сети связи
Система газоснабжения				
1	5.6.2_ИОС6.2_изм_пэ.pdf	pdf	D073A4D2	03-24-ИОС6.2 от 17.12.2024
	5.6.2_ИОС6.2_изм_пэ.pdf.sig	sig	ED187465	Система газоснабжения. Газоснабжение (внутренние устройства)
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9_ПБ_изм_пэ.pdf	pdf	2A58CC5C	03-24-ПБ от 17.12.2024
	9_ПБ_изм_пэ.pdf.sig	sig	7AA9E302	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10_ТБЭ_изм_пэ.pdf	pdf	1A5D7430	03-24-ТБЭ от 17.12.2024
	10_ТБЭ_изм_пэ.pdf.sig	sig	EA8BE912	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11_ОДИ_изм_пэ.pdf	pdf	F8B1179D	03-24-ОДИ от 17.12.2024
	11_ОДИ_изм_пэ.pdf.sig	sig	86C39B87	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030130:2492 в Дзержинском районе г.Волгограда» соответствует требованиям технических регламентов, требованиям законодательства, нормативным техническим документам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, а также результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Техническая часть проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030130:2492 в Дзержинском районе г.Волгограда» соответствует требованиям технических регламентов на дату выдачи Градостроительного плана 31.10.2024 г.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030130:2492 в Дзержинском районе г.Волгограда» соответствует требованиям технических регламентов, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям пожарной безопасности, Градостроительному Кодексу Российской Федерации, а также результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жабкин Сергей Эдуардович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-67-5-15184
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.12.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.12.2027

2) Жабкин Сергей Эдуардович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-7-14775
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.04.2027

3) Руссиян Юрий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-16-13609
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

4) Куричева Галина Ивановна

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-15-13367
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

5) Сорокин Владимир Эдуардович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-13-10882
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

6) Макаревич Вячеслав Валерьевич

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-6-10429
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

7) Марфенкова Елена Алексеевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-14-14780
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.04.2027

8) Рыбалко Виктория Владимировна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-3486
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

9) Алалыкина-Галкина Алла Вадимовна

Направление деятельности: 19. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01330638
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.08.2024
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AE3A6800B6B0FCB449D0DD1E
A92BD77D
Владелец АЛАЛЫКИНА-ГАЛКИНА АЛЛА
ВАДИМОВНА
Действителен с 10.11.2023 по 10.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1723DAB00D3B150B448737739D
162CE2D
Владелец Алалыкина-Галкина Алла
Вадимовна
Действителен с 21.08.2024 по 21.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E8986900BCB1D5AB4D027E8D
6CBE4E66
Владелец Жабкин Сергей Эдуардович
Действителен с 29.07.2024 по 29.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1002C850096B17A984DBD18F18
23BE3AA
Владелец Россиян Юрий Георгиевич
Действителен с 21.06.2024 по 21.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D267820068B1899C4421ABB6
043A68B6
Владелец Куричева Галина Ивановна
Действителен с 06.05.2024 по 06.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19B916600BCB17985491946203
0373A8B
Владелец Сорокин Владимир Эдуардович
Действителен с 29.07.2024 по 29.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C9CA980031B1D4BD479D05C4
F1316AB1
Владелец Макаревич Вячеслав
Валерьевич
Действителен с 12.03.2024 по 13.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10DEFDA0003B244AF48898ADB
72C143F2
Владелец Марфенкова Елена Алексеевна
Действителен с 08.10.2024 по 08.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F0297A00CBV16EAD4637A679
2DEBC42F
Владелец Рыбалко Виктория
Владимировна
Действителен с 13.08.2024 по 13.11.2025

Прочитано, пронумеровано
за 26.08.2024 листах

и сферищено печатью Управления
Менеджер И.И.О. Ии В.П.

Ф.И.О.
2024г.

