

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 2 0 1 1 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения **Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-2» № вх 18003-24 от 22.10.2024 г.**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город-герой Волгоград

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	484475.32	1404744.30
2	484484.30	1404751.33
3	484486.70	1404748.27
4	484544.41	1404793.44
5	484539.65	1404799.55
6	484446.82	1404800.92
7	484446.81	1404798.60
8	484461.83	1404779.41
9	484459.35	1404773.65
10	484455.01	1404770.27
11	484460.26	1404763.57
12	484471.69	1404748.97

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

34:34:030130:2492 от 04.10.2024 г.

Площадь земельного участка

3129,0 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	484475.32	1404744.30
2	484484.30	1404751.33
3	484486.70	1404748.27
4	484544.41	1404793.44
5	484539.65	1404799.55
6	484446.82	1404800.92
7	484446.81	1404798.60
8	484461.83	1404779.41
9	484459.35	1404773.65
10	484455.01	1404770.27
11	484460.26	1404763.57
12	484471.69	1404748.97

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

Проект планировки и межевания территории кварталов 03_12_001, 03_12_002, 03_12_003, 03_12_042, ограниченной ул.Полины Осипенко, ул.Ангарской, ул.Ученической, поймы реки Царицы в Дзержинском районе, утвержденный постановлением администрации Волгограда от 17.09.2014 №1189 (в ред. от 15.08.2024 №904)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен **Беляковой Еленой Евгеньевной, консультантом отдела градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



Е.Е.Белякова
(расшифровка подписи)

Введения

Дата выдачи

31.10.2024г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

пи
кт

ии

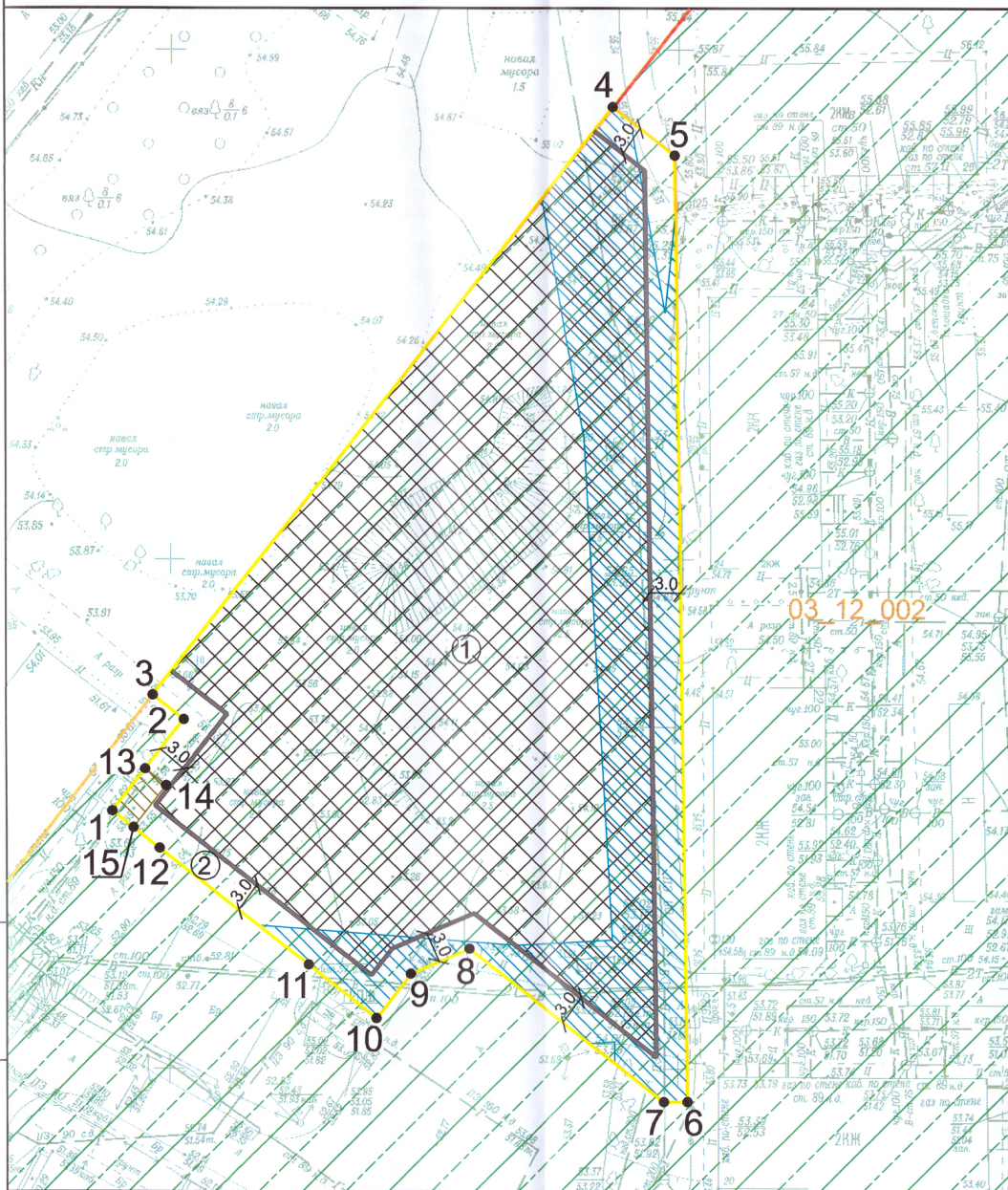
й
м

и
м

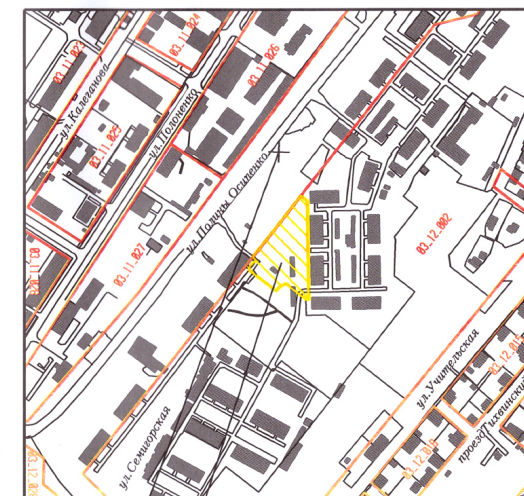
и



Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план М 1:5000



положение земельного участка
точка подключения к сети канализации

Условные обозначения

- граница земельного участка
- красные линии
- минимальные отступы от границ земельного участка
- ⓧ① место допустимого размещения объектов капитального строительства
- ② зона планируемого размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки
- зоны, ограниченные в использовании для эксплуатации коммуникаций
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) с реестровым номером 34:00-6.517

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1 : 500, выполненной ООО "Гео Гарант" в марте 2023 г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.10.2024 г. МБУ "Мегapolis"

МЗ.2024.ap19898-24/1					
Земельный участок: г. Волгоград, Дзержинский район, кадастровый номер-34:34:030130:2492					
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Бельмаков				10.2024
Зам. директора	Гладилина				10.2024
Разработал	Корнеев				10.2024
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500 Ситуационный план М 1:5000					
Н. контроль	Гладилина				10.2024
				Стадия	Лист
					Листов
				3	
				МБУ "Мегapolis"	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной жилой зоне смешанной застройки (Ж4). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. ***Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды использования земельного участка:

Регламентом не установлены

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	1) минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства не подлежит установлению; 3) минимальная и максимальная площадь других земельных участков с видами использования, указанными в пункте 2 статьи 26 Правил, не подлежит установлению	3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", - 0 м;	1) предельная высота зданий, строений, сооружений для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) - 75 м; 2) предельная высота зданий, строений, сооружений для малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 18 м; 3) предельная высота зданий, строений, сооружений для блокированной жилой застройки и для индивидуального строительства - 20 м; 4) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для среднеэтажной жилой застройки - 8 этажей; 5) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 4 этажа; 6) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) - 24 этажа;	40% для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", - не подлежит установлению.	-	В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2015 N 5/115 (далее - Правила): 1) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с пунктами 1, 2 пункта 17 Правил; 2) минимальная озеленения земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 18 Правил; 3) минимальное количество мест размещения автотранспортных средств устанавливается в соответствии со статьей 19 Правил; 4) минимальное количество мест для размещения велосипедов устанавливается в соответствии со статьей 19 Правил; 5) минимальное количество мест на парковочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 19 Правил;

				7) предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений для блокированной жилой застройки и для индивидуального жилищного строительства - 3 этажа; 8) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений и предельная высота зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 статьи 26 Правил, не подлежат установлению.		6) В соответствии с п. 5 статьи 16 Правил в пределах одного земельного участка, имеющего вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», разрешается строительство одного индивидуального жилого дома. 7) минимальный процент застройки земельного участка для всех территориальных зон - 10% от площади земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1), а также земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц. 8) В соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 17 Правил минимальная площадь застройки земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) - 30 кв. м.
--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) с реестровым номером 34:00-6.517, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утверждёнными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/115, согласно кадастрового паспорта земельного участка от 22.10.2024 №КУВИ-001/2024-259469592.

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14 кв.м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области "Об установлении зоны с особыми условиями использования территории охранной зоны ГРС, ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки и утверждении ее границ" от 05.03.2020 № 1603 выдан: Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области; решение "Об изменении зоны с особыми условиями использования территории охранной зоны ГРС, ограничений (обременений) на входящие в неё земельные участки и утверждении её границ" от 06.03.2024 № 586; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с решением Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области №1291 от 17.08.2022г. «Об установлении ЗОУИТ - охранной зоны газораспределительной сети, ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки и утверждении ее границ» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самостоятельно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под указанные ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.; Реестровый номер границы: 34:00-6.517; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "Газораспределительная сеть на территории Дзержинского района г. Волгограда".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, а.м.м.к. проводов) с реестровым номером 34:00-6.517	13	484479.45	1404747.53
	14	484477.81	1404749.60
	15	484473.70	1404746.39
	1	484475.32	1404744.30

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок (номер элемента планировочной структуры, наименование элемента планировочной структуры)

Квартал № 03_12_002

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электрообеспечения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

ООО «Концессии водоснабжения» информационное письмо № КВ/26782-исх от 28.10.2024 г., максимальная нагрузка водоснабжения – 26,94 куб.м/час, максимальная нагрузка водоотведения – 24,64 куб.м/час. (Приложение 1)

МКУ «Волгоградский инженерный центр», информационное письмо № 5501 от 23.10.2024 о подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. (Приложение 2)

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград»

11. Информация о красных линиях:

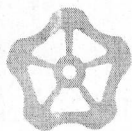
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
3	484486.70	1404748.27
4	484544.41	1404793.44

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Архитектурно-градостроительная зона – 4 (АГЗ-4)

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1.	Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства не устанавливаются.	-
2.	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства не устанавливаются.	-
3.	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства не устанавливаются.	-
4.	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства: при устройстве лоджий и балконов требуется выполнение остекления в едином стиле; в случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, решением градостроительного совета администрации Волгограда утверждена концепция архитектурно-средового оформления, отделочные материалы фасадов объекта капитального строительства выполняются в соответствии с данной концепцией;	-
5.	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства: размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов объекта. Запрещено использование глухих и перфорированных роллетов (за исключением внутреннего расположения).	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



от 28.10.2024 № KB/26782-исх

на № 5500 от 23.10.2024 г.

О выдаче технических условий

Ведущему инженеру
МКУ «Волгоградский инженерный
центр»
И.П. Кириченко
Невская ул., д. 18«А»,
Волгоград, 400087
E-mail: mu_vic@mail.ru.
(для сведения)
Департамент по градостроительству и
архитектуре
E-mail: grad@volgadmin.ru

Рассмотрев Ваш запрос в части предоставления информации о возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом, кадастровый №34:34:030130:2492 земельного участка в Дзержинском районе Волгограда, ООО «Концессии водоснабжения» (далее—Общество) сообщает следующее.

Возможные точки подключения к муниципальным централизованным системам водоснабжения и водоотведения имеются:

- по водоснабжению: от водопровода, проходящего по ул. Бурейская.
Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоснабжения - 26,94 м³/час.
- по водоотведению: в канализационный коллектор, проходящий по ул. им. Полины Осипенко.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения - 24,64 м³/час.

Точки подключения к муниципальным централизованным системам водоснабжения и водоотведения возможно будут изменены на стадии разработки технических условий или заключения договора о подключении (технологического присоединения), в соответствии с предоставленным балансом водопотребления и водоотведения в период использования максимальной величины мощности.

Правообладатель земельного участка может обратиться с запросом о заключении договора о подключении к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства в пределах указанной максимальной мощности в течении 12 месяцев.

Данная информация направляется для предоставления градостроительного плана земельного участка.

Сведения о плате за подключение (технологическое присоединение):

ставки за подключаемые нагрузки к водопроводной и/или канализационной сети тарифа, утвержденного Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2023 г. № 52/51 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ООО «Концессии водоснабжения» на 2024 год», действуют с 01.01.2024 по 31.12.2024*:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети с <u>01.01.2024</u> по <u>31.12.2024</u>	4,047 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)**
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети с <u>01.01.2024</u> по <u>31.12.2024</u>	6,214 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)**

Плата по договорам о подключении для объектов с нагрузками менее 250 м³/сут рассчитывается путем произведения подключаемой нагрузки ресурсов на действующий тариф на подключение, утвержденный Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2023 г. № 52/51 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ООО «Концессии водоснабжения» на 2024 год». Для объектов с нагрузками более 250 м³/сут (подключение осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и/или водоотведения с наружным диаметром превышающим 250 мм), при отсутствии технической возможности подключения, которое подтверждается гидравлическим заключением, размер платы за подключение устанавливается Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области индивидуально.

Если строительство водопроводной и/или канализационной сетей будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) будет учитываться только плата за подключаемую нагрузку.

* в случае обращения на заключение договора о подключении позднее 31.12.2024 ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной и/или канализационной сети будет принята в соответствии с установленным Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области тарифом на 2025 год;

** плата за работы по присоединению сетей объекта в точке подключения централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения организации водопроводно – канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

С уважением,
заместитель главного инженера
по развитию

М.О. Тетерятник

Черкасова Н.А.
тел. 99 67 96 (1632)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ВОЛГОГРАДСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

400087, Россия, Волгоград, ул. Невская, 18а ИНН 3441022941 / КПП 344401001
тел. 43-89-69 E-mail: mu_vic@mail.ru

«23» октября 2024 г. № 5501

На № ар19919-24 от 22.10.2024

И.о. заместителя руководителя
департамента по градостроительству и
архитектуре администрации Волгограда

С.А. Самойленко

Уважаемый Станислав Александрович!

На Ваш запрос о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения многоквартирного жилого дома, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым № 34:34:030130:2492 Дзержинского района, с целью подготовки градостроительного плана сообщаем, что теплоснабжение объекта планируется от собственного источника тепла.

Ведущий инженер

И.П. Кириченко

И.П. Кириченко
43-89-88

Скреплено, пронумеровано,
заверено печатью на

9 листах

Отдел градостроительного
регулирования

